

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
208-0595769

שם התכנית: הגדלת ז. בנייה: שביל ניסן 6, גבעת רם, כרמיאל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0595769 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/במ/ 143	כפיפות	ג/ 424
כפיפות	33/18/ 1	כפיפות	ג/ 21056
כפיפות	גנ/ 17007		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רח' שביל ניסן 6, גבעת רם.
קואורדינטה X: 226241
קואורדינטה Y: 757623

גושים וחלקות:

גוש: 19067 חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי למגורים.
הקטנת שטח השירות.
הגדלת התכנית המותרת.
שינוי נקודתי של קו הבניין הקדמי והצידי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
216-0886325

שם התכנית: ג/25977 – מבנה מגורים ברח' שפרינצק, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0886325 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12617	החלפה	8/08/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: שפרינצק 139, השכונה הדרומית
קואורדינטה X: 246625
קואורדינטה Y: 762600

גושים וחלקות:

גוש: 13074, מוסדר, חלקות במלואן: 128.
גוש: 13074, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 99.

מטרת התכנית:

תכנית מציע הקמת מבנה מגורים הכולל: קומה מסחרית ומעונות יום במפלס הקרקע ומגורים ע"ג מרתף חניה ברח' שפרינצק, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור מלאכה" ליעוד "מגורים ד".
2. קביעת שימושים ותכליות המותרות.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.