

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גדרה, רחוב: לשם 1

גושים וחלקות:

גוש: 4586, מוסדר, חלקות בשלמות: 147

מטרת התכנית:

שינוי מתווה מגרשים בגבול, הוספת זכויות בנייה, הוראות בינוי

עיקרי התכנית:

1. שינוי במתווה חלוקת המגרשים (מגורים ושפ"פ למגורים) ללא שינוי בגודל המגרשים. לפי סעיף 62(א)(1)
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח של 84 מ"ר. לפי סעיף 62(א)(16)(2)
3. שינוי בהוראות בינוי למגרש המגורים ולמגרש השפ"פ. לפי סעיף 62(א)(5)
4. קביעת קו בנין אפס בין מגרש המגורים והשפ"פ. לפי סעיף 62(א)(4)
5. הגדלת תכסית ל-62% במקום 35% מאושרים לפי סעיף 62(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430. טל' 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בניין ערים מקומית מס': 453-0973180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, זמורה מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 453-0973180 מונה הוראות: 15 מונה תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות:

שינוי מס' זמ/250/2 כפיפות מס' 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה

כתובת: שד רפאל סויסה 30

גושים וחלקות:

גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 47 עד: חלקי/שלם: חלקי
גוש: 3715 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 48 עד: חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62(א)(4)(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בנין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

222-0791020

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 222-0791020, כביש 722 - הסדרת צומת כניסה לאזור התעשייה יקנעם צפון. גרסת: הוראות-17, תשריט - 14.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות תמא/3	שינוי 9027/ג
כפיפות תמא/34 / ב/4	כפיפות 20861/ג
שינוי 222-0342279	כפיפות 222-0545327

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 17.313 דונם

ישוב: יקנעם עלית

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בחלקן
11098	39-44, 83, 202, 273, 275, 380, 391
12779	29
12780	8-11

ילקוט הפרסומים 9807, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021

מטרת התכנית :

הסדרת צומת כניסה לאזור התעשייה יוקנעם בהתאם לפיתוח התוכנית במרחב אזור התעשייה, והתאמתו למערכת הרכבים המתוכננת

עיקרי התכנית ומטרותיה:

- א. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך.
- ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עלית, טל' 04-9596095, פקס: 04-9591668, דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מייק סקה

מהנדס העיר, יקנעם עלית

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

219-0839571

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0839571 - מלון כפר הנופש רמות. גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/16393

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי פריסת יעודי הקרקע בכפר הנופש רמות ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. סעיף 62 א (א) 15: תוספת שטחי שרות בתת קרקע
2. סעיף 62 א (א) 5: שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
3. סעיף 62 א (א) 4: תוספת גובה בניינים
4. סעיף 62 א (א) 1: איחוד וחלוקה בין שימוש קרקע מלונאות ונופש לשימוש קרקע ספורט ונופש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/2021 ובילקוט פרסומים 9437, עמ' 3745, בתאריך 21.2.2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרון 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת

עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

254-0881540

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0881540. גרסת הוראות 14 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/14289 254-0545319

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מגידו
ישוב: יקנעם (מושבה)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11096 חלקות במלואן: 6, 5

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בין מגרשים והסדרת קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2021 ובילקוט פרסומים 9597, עמ' 5886, בתאריך 9/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יורעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

254-0891283

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0891283. גרסת הוראות 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה יז/מק/10863 03/10863 החלפה ג/10863

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: חנתון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17871 חלקות במלואן: 30

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח המגורים במגרש מס' 57, חנתון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/3/2021 ובילקוט פרסומים 9472, עמ' 4172, בתאריך 10/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יורעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד