

גושים וחלקות:

גוש: 10947, מוסדר, חלקי חלקות: 130.
גוש: 10949, מוסדר, חלקי חלקות: 93.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור ואגירת חשמל, כשימוש נוסף לשטח המיועד לבינוי מאגרי מים קיימים, בהתאמה להוראות תמ"א/1, לרבות מתקנים תפעוליים נלווים למתקן הפוטו-וולטאי ולמאגרי המים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תנאים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים בתחום מאגרי מים תפעוליים קיימים.
2. שינוי ייעוד קרקע בתחום התכנית לייעוד מתקנים הנדסיים.
3. קביעת הוראות וזכויות הבנייה לשימושים המותרים בתחום ייעוד מתקנים הנדסיים, לרבות תוספת מבנים ומתקנים נלווים לתפעול מאגרי המים.
4. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולביצוע העבודות בעת הקמת המתקן ובמהלך תפעולו.
5. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות למתקן הפוטו-וולטאי.
6. קביעת הנחיות ותנאים למתן היתר בנייה למתקן הפוטו-וולטאי.
7. קביעת ההתניות לביצוע המתקן הפוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוק הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0745224

שם התכנית: מפעל רוזנטקס ישראל בע"מ

באז"ת צפוני אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0745224 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש / 490 / בת כפיפות 353-0135988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: ההדס 10.
אזור התעשייה הצפוני של אור עקיבא, ברחוב ההדס 10.
קואורדינטה X: 192816
קואורדינטה Y: 713736

גושים וחלקות:

גוש: 10202, מוסדר, חלקי חלקות: 70.

מגרשים:

53 – 55 בהתאם לתכנית ש / 490 / בת

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרשים של מפעל רוזנטקס ישראל בע"מ, באז"ת אור עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות הבנייה במגרשים יהיה כלהלן:

- א. הגדלת זכויות הבנייה מ- 100% עיקרי ל- 150% עיקרי.
- ב. תוספת קומה וגובה במגרשים
- ג. הקטנת קווי בניין.
- ד. הגדלת התכסית המותרת מ- 50% ל- 85%.
- ה. הוספת חניון תת קרקעי במגרש 55.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0895722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון,

10441

ללקוט הפרסומים 9830, י"ד באלול התשפ"א, 22.8.2021

מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0895722 – הנפח 22, כרמיאל – שינוי הוראות בנייה. גרסת הוראות 16 תשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424
כפיפות כר/מק/8/424
כפיפות גנ/17007
החלפה ג/בת/280

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה – כרמיאל הנפח 22, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19160 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת מ"ר שטחי שירות לזכויות הבנייה הקיימות.
2. קביעת תכנית 38%
3. הסדרת המבנה הקיים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טלפון: 04-9085666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טלפון: 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-0717181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0717181 גרסת: הוראות 19 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617
ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי
גוש: 13532 מחלקה: 107 עד: 107 שלם

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים נוף כנרת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס יחידות במגרש ל3 יחידות.

הגדלת אחוזי בנייה
קביעת גובה מבנה.
שינוי קווי בניין.
הגדלת תכנית.
שינוי בהוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - זמן צפון שרון 24.09.2020, מעריב הבוקר 24.09.2020, מעריב השבוע 24.09.2020 - ובילקוט פרסומים מס' 9179, מיום 29.10.2020 עמ' 743

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוחנה
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0912089

אלי-עד - נחלה 79 - שינוי תצורת מגרש מגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית מתאר מקומית מס' 219-0912089 - גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/17747
כפיפות ג/13973
החלפה ג/21624

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אלי-עד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 109

מטרות התכנית:

שינוי תצורת מגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

עפ"י סעיף 62(א)1 - שינוי גיאומטרי של חלוקה פנימית בייעודי הקרקע במגרש, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

ילקוט הפרסומים 9830, י"ד באלול התשפ"א, 22.8.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030