

גושים וחלקות:

גוש: 18566 חלקי חלקות: 88, 89.

קואורדינטה X: 216916

קואורדינטה Y: 751307

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מתעשייה למסחר ומשרדים על כביש כניסה ראשית ליישוב תמרה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד מתעשייה ומלאכה קלה למסחר ומשרדים.

– הגדרת זכויות והוראות בנייה לייעוד הקרקע.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9435, התשפ"א, עמוד 3697,

בתאריך 17/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר ביטול תכנית מפורטת מס'

416-0519777, רע/מק/858 – רח' סולד 7 רעננה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול תכנית מפורטת מס' 416-0519777,

רע/מק/858 – רח' סולד 7 רעננה גרסת הוראות – 21, גרסת תשריט

9 –

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: סולד 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6587 חלקה: 82

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

15/3/2019 ובילקוט פרסומים 8147 עמ' 8576, בתאריך 26/7/2019

ביום 25.5.2021 פנה בעל הזכויות במקרקעין לוועדה המקומית

בבקשה לבטל את תב"ע רע/מק/858 – רח' סולד 7 רעננה, כך

שתחזור לחול תב"ע רע/212/1 על המקרקעין (להלן – "התב"ע

הקודמת").

תב"ע רע/מק/858 – רח' סולד 7 רעננה אישרה הגדלת צפיפות

ללא תוספת זכויות מכח

תכנית המתאר רע/3000 (למעט 6% הקלה מכח החוק), כך

שבמקום 4 יחידות דיור המותרות על פי התב"ע הקודמת

אושרו 7 יחידות דיור.

לימים בעלי הזכויות במקרקעין לאחר ששקלו את צעדיהם,

החליטו כי הם מבקשים להשיב את המצב לקדמותו.

מבחינה תכנונית המצב הקודם תואם לתכנית המתאר רע/3000

ומסמכי המדיניות למתחם מגורים בבניה נמוכה שכן תכנית

המתאר אפשרה להגדיל באזור זה את הצפיפות ללא תוספת

זכויות מתוך מגמה להותיר אזור זה כאזור מגורים צמודי קרקע.

תכנית המתאר הגדירה אזור זה כאזור לבניה נמוכה בצפיפות

נמוכה ולכן איננו רואים מניעה לחזור למצב הקודם.

לאור האמור, הוועדה החליטה על ביטול תב"ע מס' 416-0519777,

רע/מק/858 – רח' סולד 7, רעננה, ותכנית רע/212/1 תחול על

המקרקעין.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה רעננה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

206-0991125

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל

תחתון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון

מופקדת תכנית מפורטת מס' 206-0991125 גרסת: הוראות 6

תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

ג / 8094 גת / מק / 10 / 8094

גת / מק / 12 / 8094 גת / מק / 7 / 8094

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב : גבעת אבני

גושים וחלקות:

גוש: 15211 מחלקה: 73 עד: 73 שלם

שטח התכנית: 576.000

מטרת התכנית:

הסדרת קו בניין צדדי שמאלי

עיקרי הוראות התכנית :

1. תותר בנייה בקומת קרקע – עד 4 מטר מגבול מגרש

2. קו הבניין צדדי צפוני בתשריט – עבור הסדרת גגון קיים בלבד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה

גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טלפון: 046628210. העתק

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה

יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט-1989.

ניצן פלג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל תחתון

ילקוט הפרסומים 9870, ו' בתשרי התשפ"ב, 12.9.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030