

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2021 ובילקוט פרסומים 9403, עמ' 3395, בתאריך 2/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 קהממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מהא אבו סמרה**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

**205-0815159**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0815159 שינוי ותוספת זכויות בנייה במגרש 107, ערב אלנעים. גרסת הוראות 8 תשריט 8. המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/15782

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: ערב אל נעים

מגרש: 107

שטח התוכנית: 0.4500 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 19231 חלקות במלואן: 110

**מטרת התכנית:**

תוספת ושינוי זכויות בנייה במגרש 107 ערב אלנעים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של 50 מ"ר לשטחי הבנייה העיקריים במגרש, ובכך סה"כ שטחי הבנייה יסתכמו בכ- 365 מ"ר.
2. התאמת הוראות הבינוי, בהתאמה למגרש המבוקש.
3. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**205-0920652**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0920652: לבון - מתחם למבני ציבור אזורים. גרסת הוראות 11 תשריט 9. המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/21495

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: לבון

מגרש: 1275

שטח התוכנית: 33.8650 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 18810 חלקות במלואן: 65

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בינוי ועיצוב ותוספת קומות וגובה, לצורך התאמת דרישות תכנוניות לאולם ספורט תקני בחלק ממתחם למבני הציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 2 קומות, כך שסה"כ מס' הקומות יסתכם ב-4 קומות.
2. שינוי גובה המבנה ל-20 מ' במקום 10 מ'.
3. תוספת הוראות בינוי המאפשרת בניית גגות משופעים בנוסף על הגגות השטוחים.

כל השינויים הנ"ל נכללים במתחם המוגדר כהנחיות מיוחדות בתשריט מצב מוצע, המהווה חלק ממגרש 1275 המיועד למבנים ומוסדות ציבור, המשמש למתחם ביה"ס יסודי אזורי של משגב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/2021 ובילקוט פרסומים 9597, עמ' 5888, בתאריך 9/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, אתר תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

**205-0962803**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0962803: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש - 371 מורשת, גרסת הוראות 4 תשריט 4. המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/11713 החלפה 205-0432377

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרש: 371

ילקוט הפרסומים 9841, י"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021

שטח התוכנית: 0.5010 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 21105 חלקות במלואן: 48

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר עיקריים בתכנית סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 300.5 מ"ר.
2. שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט מצב מוצע.
3. אפשרות לבניית מדרגות פיתוח בגובה של מעל 1.5 מ' - בקו בניין צידי -מזרחי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179, טל: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**דני עברי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**603-0756841**

**שם התכנית: שינוי זכויות וקווי בניין**

**ברח' הר נבו 6 ומצדה 62, רובע י"א, אשדוד**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0756841, גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א(א), 62א(א), 62א(א), 62א(א), 62א(א) (1א) (1א) (1א)

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב הר נבו 6 ורחוב מצדה 62

**מציב השלט בשטח התכנית:**

יעקב ודורית בן-זקן - מרחוב מצדה 62 אשדוד - 08-8562664  
הרצל שיטריית - מרחוב הר נבו 6 אשדוד - 052-5409030

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2192 מחלקות: 43, 46 בשלמותן

שטח התכנית בדונם: 1,494 ד'

**יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרת קודמת:**

החלפה לתכנית 14/111/03/3

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות הבנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

בתא שטח מס' 1:

1. שינוי קו בניין נקודתי תת-קרקעי מ-6 מ' ל-0 מ' לפי המסומן בתשריט.
  2. תוספת זכויות בנייה בקומת מרתף בסה"כ 790 מ"ר שטח עיקרי ליח"ד צפונית.
- בתא שטח מס' 2:
1. שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4.82 מ'.
  2. קביעת קו בניין למרפסת 3.37 מ'.
  3. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-0 מ'.
  2. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי של 140 מ"ר.
  3. שינוי גובה המבנה מ-9.30 מ' ל-11.33 מ'.
  4. הרחבת קומה - שינוי במס' קומות כך שיהיו 3 קומות במקום 2 קומות וקומה חלקית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ימי ב', ה' בין השעות 8:00-12:30; 00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**609-0978346**

**שם התכנית: מגרשים 300,301 רח' שבטי ישראל,**

**נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0978346. גרסת הוראות 9 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ת/13/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: שבטי ישראל

10523

ילקוט הפרסומים 9841, ר"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021

**משרד המשפטים**  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل  
מחלקת רשומות  
26/08/21  
09:20