

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל': 6478828-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0948976

#### שם התכנית: מגרש 211 שחמון 6 אילת

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0948976 מעל תכנית זו חלות כל הוראות תב"עות תקפות 214/03/2, 417/מק/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 5, גרסת תשריט מס': 4.

שטח התכנית: 0.403 דונם

#### מקום:

שחמון רובע 6 באילת.

#### גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 70 מגרש: 211

המבקש: אלעי ג'אלאל

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)16(א)2.
- מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר
- שינוי מפלס ה-0.00 הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62(א)9 מאושר: 69 מוצע: 72.80
- ללא שינוי ברום הגובה האבסולוטי המאושר.
- חלוקת זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62(א)9
- מעל הכניסה הקובעת: עיקרי 83.4 מ"ר, שירות 7 מ"ר, חניה 30 מ"ר.
- מתחת לכניסה הקובעת: עיקרי 146.6 מ"ר, שירות 13 מ"ר.
- שינוי קו בניין נקודתי לבריכת שחיה, כמסומן בבניו. ע"פ סעיף 62(א)4
- מותר: 2 מ' מוצע: 1 מ'
- שינוי חומרי גמר. ע"פ סעיף 62(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל

- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62(א)17.
- חילופי שטחים בהתאם לסעיף 62(א)1: הצרחה בין ייעוד ספורט ונופש וייעוד מגורים.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62 (א) 4.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)5.
- הקלה – שינוי תכנית בייעוד מגורים מ-40% ל-60% וכן הגדלת צפיפות בהתאם לסעיף 62(א)9
- שינוי גודל מגרש מינימאלי, בהתאם לסעיף 62(א)7, כדי לייצר אפשרות לחלוקת מגרשים בעתיד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ב. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 9879610-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 6508503-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

212-0969873

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-0969873 – הר יונה ד' נוף הגליל שינוי דרך 7. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604	כפיפות 212-0842252
שינוי ג/17008	התליה ג/12572
החלפה ג/243	החלפה ג/במ/289
החלפה ג/10822	החלפה ג/14771

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16936 חלקות במלואן: 208, 214, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 238, 249

גוש: 16936 חלקי חלקות: 251, 252, 254

גוש: 17471 חלקות במלואן: 74, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101

גוש: 17471 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 28, 70, 76, 79, 100

גוש: 17531 חלקי חלקות: 68, 94, 114

גוש: 17752 חלקי חלקות: 81, 93, 94

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תחומי דרכים מס' 7 ו-70. ביטול מחויבות למפלסי פיתוח דרך 7 ומפלסי כניסה למבנים במגרשים הסמוכים לה.

ילקוט הפרסומים 9894, כ"ז בתשרי התשפ"ב, 3.10.2021