

2. שינוי קו בנין ל"ח"ד מזרחית (בתא שטח 100) צידי ימיני מ-3 מ' ל 0.0 מ' בקומת הקרקע בלבד כמסומן בתשריט. קו בנין אחורי מזרחי באזור ההרחבה המבוקשת מ-6.00 מ' ל 8.50 מ' בקומת קרקע כמסומן בתשריט. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי הוראות בבינוי בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
4. אשור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9491, התש"ס, עמ' 4418, בתאריך 18/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון און

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-0902874

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0902874 גרסת: הוראות 11 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 11764      ג / 18071  
ג / בת 69      החלפה: טה/מק/במ/3 / 69

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15249 חלקי חלקה: 104

#### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הלגליל, טל': 6506508 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש 501 ב 500 מ"ר ע"פ תיקון 101 לפי סעיף 62א(16)(א)(1)
2. שינוי שטחי הבנייה המותרים בתכנית בין שטחי שב"צ מבלי לשנות את סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(6).
3. החלפת שטחים ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לפי סעיף 62א(א)(1).
4. קביעת קווי בנין חדשים לפי סעיף 62א(4).
5. שינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5).
6. תוספת קומה לפי סעיף 62א(א)(4). תוספת הקומות היא בתאי שטח 501, 502.
7. הגדלת תכנית - בתא שטח 501 מ-40% ל-50%, בתא שטח 502 מ-40% ל-50%, לפי סעיף 62א(א)(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0851253

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0851253 (הצ/מק/3-172) - גירסאת תקנון 26 ותשריט 19.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-3 / 40      הצ / 1-3 / 100  
הצ / 1-3 / 100      הצ / 13 / א  
הצ / 1-3 / 200      הצ / במ / 1-3 / 300  
הצ / במ / 1-3 / 300      תמא / 1  
תמא / 35      תממ / 21/3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה, רחוב: הברוש מס' בית: 23

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8143 חלקה: 242

שטח התכנית: 0.250 דונם

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח מגורים בתא שטח 100(במגרש משפחת אזולאי בשליש המזרחי של החלקה)

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2) לחוק.