

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עראבה, מערב עראבה – מתחם חמאיסי

גושים וחלקות:

גוש: 21179, מוסדר, לקי חלקות: 23.
קואורדינטה X: 230650
קואורדינטה Y: 750700

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש מגורים בעראבה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת גובה הבניין
- הגדלת מס' יח"ד
- תוספת קומה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/5/2021 ובילקוט הפרסומים 9582, התשפ"א, עמ' 5748, בתאריך 3/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'ג'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0767103

שם התכנית: מגרש 14 בגוש 18323 – שלומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0767103 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 13764	שינוי /ג 15495
שינוי /ג 9233	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי רחוב זיכרון משה, פינת רח' המייסדים.

גושים וחלקות:

גוש: 18323 חלקות במלואן: 79, 90, 98.
גוש: 18323 חלקי חלקות: 50, 53, 73, 86, 88, 92, 94.
גוש: 18327 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 213670
קואורדינטה Y: 776110

מגרשים:

130 בהתאם לתכנית /ג 15495
14 בהתאם לתכנית /ג 9233

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה.
- שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9486, התשפ"א, עמ' 4353, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר, עכו, הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 201-0385245

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא.ע. ביואקולוגיה לרגבה

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 25(ח) חוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה: חבל אשר, עכו, הגליל המרכזי – מופקדת תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מס' 201-0385245. גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות /ג 4168	כפיפות 201-0432898
כפיפות תמ"א /א 34 /ב 6	תתל/ 2 /ג 12
כפיפות /ג 4360	כפיפות /ג 4833
כפיפות /ג 5002	תתל/ 90
כפיפות תמ"א /א 1	כפיפות /ג 18946
כפיפות תמ"א /א 34 /ב 5	ללא שינוי תתל/ 1042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין המפרץ, רגבה, שמרת, לוחמי הגטאות, נס עמים, עכו רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך למתקן א.ע. ביואקולוגיה שמדרום לכביש 85 ועולה צפונה אל אזור מתחם לולי קיבוץ רגבה שממזרח לקיבוץ.

קואורדינטה X: 210801

קואורדינטה Y: 761406

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 18029 חלקי חלקות: 31.
גוש: 18053 חלקי חלקות: 18, 27.
גוש: 18058 חלקי חלקות: 8, 32.
גוש: 18532 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 57.
גוש: 18533 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 18, 39.
גוש: 18780 חלקי חלקות: 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 25, 28, 37.
גוש: 18781 חלקות במלואן: 35, 36, 37.

גוש: 18781 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 34.
גוש: 18782 חלקות במלואן: 16.
גוש: 18782 חלקי חלקות: 17, 18, 19, 27.

לא מוסדר:

גוש: 10525 חלקי חלקות: 4, 6.
גוש: 12720 חלקי חלקות: 24, 51.
גוש: 18111 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 29.
גוש: 18483 חלקות במלואן: 28, 29.
גוש: 18483 חלקי חלקות: 1, 3, 8, 12, 15, 17, 18, 20, 26, 27, 30, 37, 38, 44, 46, 48.
גוש: 19951 חלקי חלקות: 19.
גוש: 19960 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתקן א.ע. ביואקולוגיה למתחם לולי קיבוץ רגבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, רשאי להגיש השגה תוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 פקס: 074-7697531 טל': 074-7697474. העתק ההשגה יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621

השגה לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר

208-0915207

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0915207 - חלוקת מגרשים - אזור תעשייה מורחי, כרמיאל. גרסת הוראות 38 תשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424 כפיפות ג/13804
החלפה ג/בת/199 החלפה ג/208-0236901

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מורחי, שחם, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18845 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 18845 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 19165 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של מגרשי התעשייה המפורטים בתכנית 208-0236901 ליעול יישומם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיקום וחלוקת המגרשים והשפ"פ, ללא שינוי בסך השטחים ושטחי הבניה.
- תוספת גובה - 2מ.
- שינוי קווי בניה לקו בניין בגשר הכניסה למגרש מרחוב שחם.
- שינוי גודל המגרש.
- הוספת מישורים בפיתוח לפי צורך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/05/2021 ובילקוט פרסומים 9533, עמוד 4864, בתאריך 13/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל