

קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון איזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

10/21/22636/מק/בבכ/מס' מקומי בבכ/מק/22636/21

"מתחם 2 מג'ד אלכרום"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0916403, מס' מקומי בבכ/מק/10/21/22636/מק, המהווה שינוי לתכנית: 260-0376103, גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 163.211 דונם

ישוּב: מג'ד אל כרום

גושים וחלקות:

גוש: 19045 : חלקי חלק מחלקה : 35

גוש: 19052 : חלקי חלקי חלקות: 138,120,115,110,105,103,101,39
גוש: 19053 : חלקי חלקות בשלמותן: 89,88,67,56,53,51,46,13;
חלקי חלקות: 87-88,69,78,52,44,15,11

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעי' 62(א)1.
2. קביעה או שינוי בקווי בניין לפי סעי' 62(א)4.
3. שינוי בגודל מגרש מוערי לפי סעי' 62(א)7.
4. הגדלת מס' יח"ד לפי סעי' 62(א)8.
5. תוספת של עד 20% בשטחי בנייה לפי סעי' 62(א)16.
6. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעי' 62(א)15.
7. תוספת חזית מסחרית לפי סעי' 62(א)11.
8. הגדלת שטחי ציבור לפי סעי' 62(א)3.
9. הרחבה ו/או הארכת דרך לפי סעי' 62(א)2.
10. קביעה או שינוי בגובה הבנייה לפי סעי' 62(א)4.
11. קביעת הוראות הריסה, הפקעה וזיקת הנאה לפי סעי' 62(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

12/21/22637/מק/בבכ/מס' מקומי בבכ/מק/22637/21

"איחוד וחלוקה בין שני הכבישים מג'ד אלכרום"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0951681, מס' מקומי בבכ/מק/12/21/22637/מק, המהווה שינוי לתכנית: 260-0295931, גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 351.184 דונם

ישוּב: מג'ד אל כרום

גושים וחלקות:

גוש: 19039 : חלקי חלקות בשלמותן: 35-34, 51-49, 77 ; חלקי חלקות: 18, 33-29, 36, 39-38, 41, 44-46, 48, 52

גוש: 19040 : חלקי חלקות בשלמותן: 1, 3-6, 9, 36-23, 62-61 ; חלקי חלקות: 2, 37, 41-40, 60-59, 63, 67, 73, 75, 77, 79

גוש: 19041 : חלקי חלק מחלקה : 56

גוש: 19049 : חלקי חלקות בשלמותן: 15-13, 19-18 ; חלקי חלקות: 1-3, 12, 17-16, 20, 100

גוש: 19050 : חלקי חלקות בשלמותן: 33-31, 68, 81-84, 86, 88-95, 97-99, 111-117, 124, 126-128, 130 ; חלקי חלקות: 85, 87, 106, 108, 123, 129

גוש: 19051 : חלקי חלקות בשלמותן: 6-4, 15-14, 19, 21, 30-23, 38-33, 60-57, 74-72, 87, 99, 112, 120, 126, 136, 144, 156, 161, 164, 167 ; חלק מחלקה: 172

גוש: 19052 : חלקי חלקות בשלמותן: 2-1, 21-20 ; חלקי חלקות: 39, 47-46, 82-81, 84, 101, 126

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעי' 62(א) ס"ק 1
2. הרחבת דרך לפי סעי' 62(א) ס"ק 2
3. הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעי' 62(א) ס"ק 3
4. שינוי בקו בנין לפי סעי' 62(א) ס"ק 4
5. שינוי של הוראות בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62(א) ס"ק 5
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעי' 62(א) ס"ק 6
7. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעי' 62(א) ס"ק 7
8. תוספת יחידות דיור לפי סעי' 62(א) ס"ק 8
9. שינוי בתכנית לפי סעי' 62(א) ס"ק 9
10. תוספת שימושי מסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעי' 62(א) ס"ק 11
11. הוראות להריסה לפי סעי' 62(א) ס"ק 19

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

ילקוט הפרסומים 9939, י"ח בחשוון התשפ"ב, 24.10.2021