

מרחב תכנון מקומי עמק חפר  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
409-0700948**

**שם התוכנית: עח/מק/23/21, בית ינאי, רגב,  
הסדרת קווי בניין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0700948. גרסת התכנית: הוראות מונה: 37, תשריט מונה: 23

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות משמ/138 עח/21/2  
כפיפות עח/200

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עמק חפר  
ישוב: בית ינאי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש 8337 חלקי, חלקה 72 בשלמות

**מטרת התכנית:**

שינוי שטח מגרש מינימאלי למגורים בנחלה, הקטנת קו בניין קדמי והסדרת קווי בניין לפי מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קו בניין קדמי דרומי מ-10.00 מ' ל-6.00 מ'.
- שינוי בקו בניין צידי מערבי מ-4.00 מ' ל-1.90 מ' - 2.16 מ' - 3.45 מ', למבנה קיים המשמש למגורים.
- שינוי שטח מגרש מינימאלי למגורים בנחלה מ-2.0 דונם ל-1.900 דונם.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**גלית שאול**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שוהם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**421-0774786**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0774786 גרסת הוראות 29 תשריט 9.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי שה/14/9/69 ג  
כפיפות תמא/4/2  
421-0485961 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: מ.מ. שהם

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 6888 חלק מחלקה: 26

**מגרשים:**

מגרש: 6705

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, שינוי תכנית, תוספת גובה וקומות, שינוי קו בניין וקביעת שימושים בהתאם לתכנית שה/14/9/69 ג.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קו בנין אחורי למרתפים מ-3.5 מ' ל-0 מ' לפי סעיף א62א(א) ס.ק.(4) לחוק.
- תוספת קומות מ-3 ל-5 ושינוי גובה מ-14 מ' ל-24 מ' בהתאם לסעיף א62ג(ג) עפ"י הוראות תכנית המתאר בסעיף 4.2.11.3 סעיף קטן 1.
- שינוי בינוי לעניין מיקום רמפת הירידה לחניון לפי סעיף א62א(א) ס.ק.(5) לחוק.
- הגדלת תכנית ל-60% לפי סעיף א62א(א) ס.ק.(9) לחוק.
- תוספת 14,930 מ"ר שטחי בנייה (עיקרי ושירות) בהתאם לסעיף א62ג(ג) מתוקף תכנית המתאר הכוללת שהם 421-0485961.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: חדשות מודיעין בתאריך 23/07/2020, מעריב הבוקר בתאריך 24/07/2020, מעריב השבוע בתאריך 23/07/2020. בילקוט הפרסומים 8970, עמ' 7065 בתאריך 08/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איתן פטיגור**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**207-0922625**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0922625 גרסת: הוראות 14 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

18071 / ג  
1945 / ג  
287 / ג  
6847 / ג

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: טבריה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15004 חלקה: 3

גוש: 15004 חלקה: 4

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים ושינוי קווי בניין

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. החלפת שטחים – בין חלקה 3 לחלקה 4 וזאת עפ"י סעיף 62(א)(1)

2. שינוי קווי בניין וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4)

3. קביעת גודל מגרש מינימלי וזאת עפ"י סעיף 62(א)(7)

4. קביעת גובה מבנה וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הגליל, טל': 6506508 – 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**207-0975177**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0975177 גרסת: הוראות 14 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה 207-0232819 ג / 11764  
טח / מק / ג / 14 / 287

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: טבריה.

בכתובת: רחוב המשור 19 טבריה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15249 חלקי חלקה: 102

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות והגדלת תכנית, הסדרת קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הגליל, טל': 6506508 – 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

**בועז יוסף**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עכו

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**213-0806125**

**שם התכנית: הסדרת בנייה קיימת למגורים,**

**האירוסים 7 – עכו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0806125 – הסדרת בנייה קיימת למגורים, האירוסים 7 – עכו. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

כפיפות ג/21535 החלפה ג/במ/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עכו רחוב: האירוסים 7

קואורדינטה X: 207693

קואורדינטה Y: 760752

**גושים וחלקות:**

גוש: 18550 חלקי חלקות: 11

**מטרת התכנית:**

קביעת קווי בניין, גובה בניין ותוספת קומות, לצורך הסדרת מבנה קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין, בהתאם לסעיף 62 א (א) (4)

2. קביעת גובה הבניין ומס' קומות, בהתאם לסעיף 62(א)(4)

3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, בהתאם לסעיף 62 א (א) (5)

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "עכו". בכתובת: עכו, ויצמן 35 טל': 9956111-04. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – נצרת עילית, טל': 6508508-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il> וכן באתר מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**זאב נוימן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו