

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989

#### דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 412-0875898

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0875898

המהווה שינוי לתוכנית: צש/במ/0/51.

גושים וחלקות:

גוש: 8561, חלקה: 166, ישוב: פורת

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי נקודתי בקו בנין צדדי מזרחי מ-3 מ' ל-2.4 מ' שינוי בקו בנין צדדי מערבי מ-3 מ' ל-2.9 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-43.82 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 11:30-08:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עלית

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0933481

222-0933481

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0933481, שינוי קווי בנין והסדרת יח"ד רחוב חרצית 46 - יוקנעם עלית. גרסת: הוראות 20, תשריט 14.

#### יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 20861/ג	כפיפות 18486/ג
כפיפות 20678/ג	כפיפות 02/297/מק
שינוי 6539/ג	כפיפות יק/מק/6539/03

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 0.643 דונם  
רשות מקומית: יוקנעם עלית

#### גושים וחלקות:

גוש: 11098 חלקה: 195

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד 1.
- הגדלת תכנית מ-40% ל-50%.
- חלוקת חלקה 195 למגרש מגורים ומגרש המיועד לדרך בהתאם לתכנית מאושרת.
- הסדרת מס' קומות ומתן הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יוקנעם עלית, טל: 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: [vaada@yoqneam.org.il](mailto:vaada@yoqneam.org.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### מייק סקה

מהנדס העיר, יוקנעם עלית

מרחב תכנון מקומי מעלות-תרשיחא

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 223-0729020

223-0729020

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס' 223-0729020

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מבטלת את- ג / 11309 תואם ג / 13342  
תואם ג / 16653

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ע. מעלות תרשיחא  
ישוב: מעלות  
מזרח מעלות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19194 מ חלקה: 23 עד: 23 שלם

התכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 17/11/2020