

**מטרת התכנית:**  
הסדרת מצב קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת קו בהיין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3 מ' ע"פ המצב הקיים בפועל וזאת ע"פ סעיף א62 (א) 4.
2. הגדלת זכויות בנייה בסה"כ 50 מ"ר כלומר מ-50% 57.1%-57.1% לפי סעיף א62 (א) 17.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/7/2020 ובילקוט פרסומים 8947, עמ' 6911, בתאריך 28/6/2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, בן גוריון 1, מעלות, טל' 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארקדי פומרנץ'**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי נהריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**210-0781047**

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 210-0781047 הוראות - 16, תשריט - 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

21011, 210-0346890, 12877 /ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונת יצחק שמיר דרומית לגבעת טרומפלדור ישוב, רחוב, מס' בית, שכונה:

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש 19592 חלקות 168, 169, 175, 176, 193, 206, 213 ח"ח 187, 204 קואורדינטה: X - 210473.00, Y - 769256.00

**מטרת התכנית:**

שיפור נגישות למגרשים הסמוכים ע"י התווית כביש חדש המחבר בין שני כבישים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. התווית דרך חדשה, לפי סעיף א62(א)2 בחוק התכנון והבנייה.
- ב. איחוד וחלוקה תקנוני.
- ג. שינוי מרווחי בנייה, לפי סעיף א62(א)4 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2020 ובילקוט פרסומים 9235, עמ' 1552, בתאריך 8/12/2020.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), ובאתר הועדה המקומית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 04-9879891. לנחיותך, שעות ימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 08:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 08:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רונן מרלי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי קצרין

**הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0973644**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 182, רחוב חסידה 8 ומשעול יונה 5, רובע נווה, קצרין" שמס' 220-0973644, המהווה שינוי ל-12178/ג, כפיפות ל-19968/ג מתן תוקף, שינוי ל-5088/ג, כפיפות ל-קצ/מק/120 / 1. גרסת נתוני הוראות: 8, גרסת נתוני תשריט: 6.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש 182, רובע נווה, משעול יונה 5 ורחוב חסידה 8, קצרין.

**גושים וחלקות:**

גוש 201000, חלקות בחלקן 103

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת במגרש 182.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים בהוראות וזכויות הבנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת במגרש 182.

א. הוספת זכויות לפי סעיף א62(א)17: הגדלת זכויות בנייה עיקריות מ-210 מ"ר ל-235 מ"ר.

שינוי באחוזי הבנייה המתירים מעל פני הקרקע: מ-220 מ"ר ל-255 מ"ר (לכל יחידה).

ב. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף א62(א)5: הגדלת ושינוי תכנית: מ-125 מ"ר ל-152 מ"ר ( לכל יחידה).

ג. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף א62(א)5: שינוי גודל מחסן מ-6 מ"ר ל-9 מ"ר.

ד. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף א62(א)4: הקטנת קוי בניין צדדיים על פי בנייה קיימת ולפי בניית מיגון עתידי: קו בניין צד שמאל (מערב) - מ-4 מטר ל-3 מטר לתוספות בנייה 1.51 מטר עבור פרגולות צל ובניין מיגון. קו בניין צד ימין (מזרח) - מ-3 מטר לקו בניין לפי בנייה קיימת ( לפי תשריט) 0.251 מ"ר עבור מדרגות פתוחות ופרגולת צל.

ה. שינוי גודל מגרש מוערי בהתאם לסעיף א62(א)7: חלוקה תכנונית של המגרש) לצורך פיצול המגרש לשתי תאי שטח נפרדים מתא שטח 182 לתאי שטח: 182/1 ול-182/2.

ו. חסידה 8 - תותר מדרגות חוץ פתוחות לעליית גג/מרפסת גג/מרפסת גן (במקרה של תוספת בנייה של קומה א' המדרגות הנ"ל יפורקו ויבנו מדרגות פנימיות בתוך הבית).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה: