

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0893685

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0893685. גרסה: תשריט 7 - הוראות - 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
6485/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: משהר

גושים/חלקות לתכנית:
גוש: 17470, חלקה: 14

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות בנייה -

- שינוי בקווי בנייה בהתאם למצב הקיים.
- הוספת גובה למבנה.
- קביעת זכות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/5/2021 ובילקוט פרסומים 9634, עמ' 6213, בתאריך 26/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-1001742

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-1001742. תוספת זכויות בנייה מגרש 81 - מורשת. גרסת הוראות 7 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/11713 החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרש: 81

שטח התוכנית: 0.5130 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21107 חלקות במלואן: 182

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין צידי ימני על מנת לאפשר מדרגות חיצוניות למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר המהווים כ-306.5 מ"ר (עיקרי + שירות).
- שינוי קו בניין צידי-ימני מ 3 מ' ל 1.8 מ' עבור מדרגות חיצוניות ובצמידות למבנה הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0899104 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0899104. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פוריה נה-עובד

גושים וחלקות:

גוש: 15317 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 474 עד: 474 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין צדדיים ואחוריים.
- שינוי תכנית ללא תלות במס' קומות.
- הטמעת שטחי שירות שנקבעו ע"פ תקנות תכנון ובנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכנית ובהיתרים), התשנ"ב-1992 סעיף 13.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 22/04/2021, 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9774, עמוד 9880, התשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן

1565

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021