

4. קביעת הנחיות לשימור מרכיבי העיר העתיקה מגדל דרום.
5. לגלוציה של מבנים ישנים קיימים בשטח התוכנית.
6. הקמת חניון על חלק מחלקה (1) גוש (15351) לפי הסכם פשרה בין קוסטודיה די טרה סנטה, המועצה המקומית מגדל והועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מורחב, המאושר ע"י בית המשפט המחוזי בנצרת מיום 27.02.2020.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המורחב, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 257-0878835

שם התכנית: ביטול חלק מדרך – יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0878835 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 20353	שינוי /ג 9607
כפיפות /ג 10341	כפיפות /ג 257-0535765

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע רחוב:
 מרכז הכפר ליד הכביש הראשי יפיע
 קואורדינטה X: 225625, Y: 731875

גושים וחלקות:

גוש: 16873, מוסדר, חלקי חלקות: 63.
 גוש: 16876, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 14.

מטרת התכנית:

ביטול חלק מדרך – יפיע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב'.
 שינוי בקווי בניין.
 הגדלת תכסית קרקע.

גושים וחלקות:

גוש: 17557 חלקי חלקות: 65, 70, 71.
 קואורדינטה X: 223711, Y: 745881

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד ומס' הקומות, הקטנת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9763, התשפ"א, עמ' 9744, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המורחב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0872002

שם התכנית: קוסטודיה די טרה סנטה –

מתחם מגדל דרום – ג/25855

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המורחב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0872002 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 5966	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 13 כנרת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגדל, מתחם מגדל דרום
 קואורדינטה X: 248600, Y: 747850

גושים וחלקות:

גוש: 15351, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 32.
 גוש: 15351, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 4.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממוסד דתי ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לדת וקביעת הוראות לפיתוח האתר כמוקד ארכיאולוגי ודתי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד השטח בבעלות קוסטודיה די טרה סנטה לאזור "מבנים ומוסדות ציבור לדת" עם סימבול של "עתיקות/אתר ארכיאולוגי".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח לשטחים הכלולים בתכנית
3. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה