

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש 18172 חלקה 258

קואורדינטה: X – 209225.00, Y – 767700.00

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה בחלקה 258 לצורך הקמת בניין מגורים עם 14 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת השטח המותר לבנייה. (לפי סעיף 62א(א)16א(1) בחוק).
- שינוי קווי בניין: (לפי סעיף 62א(א)4 בחוק).
  - שינוי קו בניין צידי ימני מ-5.0 מטר ל-4.0 מטר.
  - שינוי קו בניין קדמי מערבי ל-3.0 מטר עבור גזוטרטאות בלבד.
  - שינוי קו בניין צידי שמאלי מ-5.0 מטר ל-6.0 מטר.
- תוספת קומות ותוספת גובה: (לפי סעיף 62א(א)4 בחוק). תוספת של 2 קומות: מ-6 קומות כולל קומת קרקע ל-8 קומות כולל קומת קרקע.
- תוספת יח"ד מ-13 יח"ד ל-14 יח"ד. (לפי סעיף 62א(א)9 בחוק).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.w.iplan.gov.il](http://www.w.iplan.gov.il), ובאתר הוועדה המקומית <http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתו 19 נהריה, טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

**רונן מרלי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס'**

**בבכ/מק/16056/16/14**

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס' בבכ/מק/16056/16/14, בהתאם להחלטת הוועדה המקומית בישיבה מס' 2021008 מיום 03.11.2021, תכנית בבכ/מק/16056/16/14, (להלן – התכנית) אושרה בהחלטת הוועדה המקומית בתאריך 23.03.2016, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7468, התשע"ו, עמ' 4395, בתאריך 16/03/2017. לאחר שהועדה

השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, החליטה הוועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

**מהות הטעות:**

חלק מחלקה 8 בגוש 18974, בשטח של 7 מ"ר נשמש בטעות מהוראות התכנית ומטבלאות האיזון.

**מהות התיקון:**

- היות והחלק נמצא בייעוד דרך משולבת, יירשם בטבלאות האיזון כשטח לצורכי ציבור.
- לרשום את מס' החלקה בכל מקום רלוונטי בהוראות התכנית.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 223.506 דונם ישוב: דיר אל-אסד

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש: 18812 (מוסדר), חלקות בשלמותן: 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44; חלקות בחלקן: 7, 45  
גוש: 18813 (מוסדר), חלקות בשלמותן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 25, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 93, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107; חלקות בחלקן: 7, 17, 18, 24, 31, 32, 34, 96, 108, 110  
גוש: 18974 (מוסדר), חלקות בשלמותן: 18, 30, 52; חלקות בחלקן: 8, 19, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 32  
גוש: 18979 (מוסדר); חלקות בחלקן: 84

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ טבלת הקצאה ואיזון. הגדלת שטחים לצורכי ציבור. הקטנת גודל מגרש מינימלי.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027501 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**03/20/15421/מק/בבכ/מס' 260-0622746**

**"שינוי זכויות והוראות בנייה-בענה"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0622746, מס' מקומי בבכ/מק/03/20/15421, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

**המהווה שינוי לתכנית:**

בבכ/מק/15421/5/14

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 1.380 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 18974, (חלקי) חלקי חלקות: 47,48,49

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

27/20/12273/מק/בכ/מס' 260-0872879

#### "שינוי זכויות והוראות בנייה-ראמה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0872879, מס' מקומי בבכ/מק/27/20/12273, גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6:

המהווה שינוי לתכנית:

12273/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ראמה

שטח התוכנית: 0.821 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18837 (חלקי), חלק מחלקה: 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 7% אחוזי בנייה עיקריים.

2. הגדלת תכנית קרקע מ 45% ל 50%.

3. הגדלת מס' יח"ד למגרש.

4. שינוי קווי בניין.

5. התרת הקמת יותר ממבנה אחד על אותו מגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 20% אחוזי בנייה עיקריים.

2. שינוי 25% משטחי הבנייה לחזית מסחרית בקומת הקרקע בלבד.

3. הגדלת גובה מבנה.

4. שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

1/19/6778/מק/בכ/מס' 260-0707117

#### "איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה -

#### דיר אל אסד"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0707117, מס' מקומי בבכ/מק/1/19/6778, גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 17:

המהווה שינוי לתכנית:

ג/998, ג/3957, ג/6887

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: דיר אל אסד

שטח התוכנית: 8.153 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18817 (חלקי) חלקות: 50,62; חלקי חלקות: 25,51,76

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

הגדלת שטחי ציבור.

שינוי קו בניין.

הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים