

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

27/20/12273/מק/בכ/מס' 260-0872879

#### "שינוי זכויות והוראות בנייה-ראמה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0872879, מס' מקומי בבכ/מק/27/20/12273, גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6:

המהווה שינוי לתכנית:

12273/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ראמה

שטח התוכנית: 0.821 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18837 (חלקי), חלק מחלקה: 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 7% אחוזי בנייה עיקריים.
2. הגדלת תכנית קרקע מ 45% ל 50%.
3. הגדלת מס' יח"ד למגרש.
4. שינוי קווי בניין.
5. התרת הקמת יותר ממבנה אחד על אותו מגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 20% אחוזי בנייה עיקריים.
2. שינוי 25% משטחי הבנייה לחזית מסחרית בקומת הקרקע בלבד.
3. הגדלת גובה מבנה.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

1/19/6778/מק/בכ/מס' 260-0707117

#### "איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות בנייה – דיר אל אסד"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0707117, מס' מקומי בבכ/מק/1/19/6778, גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 17:

המהווה שינוי לתכנית:

ג/998, ג/3957, ג/6887

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: דיר אל אסד

שטח התוכנית: 8.153 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18817 (חלקי) חלקות: 50,62; חלקי חלקות: 25,51,76

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

הגדלת שטחי ציבור.

שינוי קו בניין.

הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים