

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/7/2021 ובילקוט פרסומים 9759, עמ' 9697, בתאריך 18/7/2021.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <https://www.nahariya.muni.il/click/engineering-tab/#taba/1314> במקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 04-9879891. או במייל או במייל talir@nahariya.muni.il il לנחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-8:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 260-0950295

מס' מקומי בבכ/מק/17/21/15421

"הגדלת אחוזי בנייה והוספת שימוש למסחר-בענה" נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0950295, מס' מקומי בבכ/מק/17/21/15421, גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית:

15421 /ג בבכ/מק/1542 / 14 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 1.127 דונם

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: בענה

גושים וחלקות:

גוש: 18975: חלקי חלקי חלקות: 47-46
גוש: 18977 חלקי חלקי חלקות: 21-19, 97

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה ב 20% לפי סעיף א62(א)16(א)1
- הגדלת כמות יחידות דיור לפי סעיף א62(א)8(א)
- הוספת שימוש למסחר של 25% מזכויות הבנייה לפי סעיף א62(א)11
- שינוי גובה בניין ומס' קומות לפי סעיף א62(א)4(א)

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית nahariya.complot.co.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד' הגעתון 19 נהריה, טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 12:00-8:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

210-0929786

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 210-0929786 הוראות - 14, תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופה להוראות תכנית ג/21011,
שינוי לתוכנית ג/21395/1,
שינוי לתוכנית ג/6838,
שינוי לתוכנית ג/851 - צפון,
שינוי לתוכנית ג/במ/103

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: נהריה, רחוב לוחמי הגטאות,

גושים/ חלקות לתכנית:

18175 חלקות: 57, 64, 65, 66, 67, 97, 155, 166, 167, 168, 169 קואורדינטה: X - 209350.00, Y - 767250.00

מטרת התכנית:

תכנית זו הינה תשתית תכנונית תוספת למבנה מסחרי מאושר. תוספת השטחים תיתן מענה לצורך האקוטי לשטחי מסחר ותעסוקה בעיר נהריה. בתכנית מבוקשים גם שטחים נוספים וגם ניווד שטחים מהשטחים המיועדים למגורים בתכנית ג/21395/1 לטובת שימושים למסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי בנייה מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר בתכנית ג/21395/1 (לפי סעיף א62(א)6)). זה מתבטא בניוד של 77.2 מ"ר שטח עיקרי ו-108 מ"ר שטח שירות, משימוש למגורים לטובת השימוש למסחר.
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש המיועד למסחר ב-20% משטח המגרש (לפי סעיף א62(א)16)).
- שינויים בתכנית הבינוי המאושרת (לפי סעיף א62(א)5)).

48 ת.ד 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד 595 מצרת עליה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0919746

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0919746. גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג / 8273

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה מערבית בכפר אעבלין

גוש: 12210 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

מטרת התכנית:

הקטנת קו בניין לצורך הסדרת חריגת בנייה ולצורך אפשרות תוספת של מרפסת בקו בניין קדמי במסגרת היתר בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי הבניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1014323

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1014323 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:
החלפה תמל / 1008

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 275 עד: 275 שלם
שטח התכנית: 501.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה כלליים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה.
- שינוי קו בניין אחורי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1019892

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1019892 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:
שינוי ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: טורעאן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16642 חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 16642 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
שטח התכנית: 576.000 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין ותוספת קומה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין.
- תוספת קומה וגבה מבנה.