

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0761064

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0761064. גרסת הוראות: 43- תשרי: 30

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12317
כפיפות 201-0366427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: רגבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18482 מחלקה: 55 עד: 55 בשלמות
גוש: 18482 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות
גוש: 18482 מחלקה: 57 עד: 57 בשלמות
גוש: 18482 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 18482 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 18482 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי
גוש: 18482 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי
גוש: 19799 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 5 עד: 5 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 168 עד: 168 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 169 עד: 169 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 171 עד: 171 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 173 עד: 173 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 175 עד: 175 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 235 עד: 235 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 236 עד: 236 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 268 עד: 268 בשלמות
גוש: 19799 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 19799 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 19799 מחלקה: 234 עד: 234 חלקי
גוש: 19799 מחלקה: 264 עד: 264 חלקי
גוש: 19799 מחלקה: 271 עד: 271 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע וחלוקה תכנונית באזור מבני משק, מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור ותעשייה - רגבה.

הוראות התכנית:

- שינוי גיאומטרי ומיקום של מגרשי תעשייה ומבני משק ושל מגורים א' ושטח פרטי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור, (כולל הצרחת יעוד מבני משק מתא שטח 300 לפי תוכנית ג/20884 לתאי שטח 300, 905,906) ע"י אחודר וחלוקה תכנוני, עפ"י סעיף 62 א (א) (1) לחוק התו"ב.
- הרחבת דרך מס' 126 באופן נקודתי ע"ח מבני משק ע"פ סעיף 62 א (א) 2 לחוק התו"ב.
- הגדלת שטח לצרכי ציבור עבור חניון. ע"פ סעיף 62 א (א) 3 לחוק התו"ב.
- שינוי גודל מגרש מינימלי במבני משק (תא שטח 300 לפי ג/20884) מ-7295 מר ל-1000 מר. ובתעשייה (תא שטח 203 מ-3000 מר ל-2500 מר. ע"פ סעיף 62 א (א) 7 לחוק התו"ב.
- הארכת דרך לצורך גישה למגרש תעשייה. ע"פ סעיף 62 א (א) 2 לחוק התו"ב.
- שינוי גודל מגרש מינימלי בתעשייה (תא שטח 201-200, 208-204, 301) מ-3000 מר ל-1000 מר. ע"פ סעיף 62 א (א) 7 לחוק התו"ב.
- שינוי תכנית במגרשי תעשייה (תאי שטח 201-208, 301) מ-50% ל-80%. ושינוי תכנית בשטח מבני משק (תאי שטח 903-906) מ-60% ל-80%. ע"פ סעיף 62 א (א) 9 לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין בהתאם לחלוקה. ע"פ סעיף 62 א (א) 4 לחוק התו"ב.
- מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם ע"פ סעיף 62 א (א) 5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

209-0876946

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה