

3. קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א(א7).

4. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א9).

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית קיבוץ יראון מס'

253-0751933

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית קיבוץ יראון מס' 253-0751933, הוראת מס' גרסה: 39, תשריט מס' גרסה: 22.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/13450

החלפה ג/11054, ג/13646, ג/0260620, ג/0309500, ג/0474635-253

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. הגליל העליון

ישוב: יראון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14280 חלקות בשלמות: 32,45, חלקי חלקות: 34,43-44,48-49,51

גוש: 14281 חלקי חלקות: 11,14

גוש: 14283 חלקות בשלמות: 12-14,17-18,31, חלקי חלקות: 27-29

גוש: 14288 חלקות בשלמות: 18,23; חלקי חלקות: 15-17

### מטרות התכנית:

תכנית מתאר לקיבוץ יראון, הכוללת הוראות תכנית מפורטת לטובת הסדרת צרכי ציבור, דרכים ומגורים בישוב הוותיק ובהרחבה. וכן תוספת יח"ד ושטחי מגורים הן בישוב הוותיק והן בהרחבה. זאת יחד עם שימור צביון המקום ומאפייני קיבוץ יראון.

### הוראות התכנית:

א. הצרחת שטחי ייעודים בתחום התכנית בהתאם לסעיף

62א(א)1

ב. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים בהתאם לסעיף 62א(א)17

ג. שינוי/ביטול/הרחבה/הארכה של דרך בהתאם לסעיף 62א(א)2

ד. הגדלת שטחי מגרשים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א)3

ה. שינוי בקו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4

ו. שינוי גובהם של מבנים ומס' הקומות המותר בהתאם

לסעיף 62א(א)4א

ז. שינוי הוראות עיצוב ובינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5

ח. שינוי וקביעת גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)7

ט. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)8

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ב. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### יהודה וולמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל עליון

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל': 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0961243

### הארכת דרך שכונה צפונית - חד נס

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית מתאר מקומית מס' 219-0961243 - גרסת תשריט מס': 4 גרסת הוראות מס': 4

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/11120

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חד-נס

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201000 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

### מטרות התכנית:

הארכת דרך גישה למגרשים שכונה צפונית חד-נס.

### עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך לפי סעיף 62א(א)2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל': 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עלית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן