

2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתא שטח 303. בהתאם לתכנית הכוללת, מתחם 2A ס' 4.2.2.2.
3. שינוי לבינוי. עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר תשתיות עירוניות בתאי שטח 104-107. עפ"י סעיף 62א (א) 19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/8/2021 וביקוט הפרסומים 9819 עמ' 10340 בתאריך 16/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24, טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

462-0791699

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מקומית 462-0791699 - שינוי קווי בניין-גולד אירנה. גרסת הוראות 19 תשריט 10.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- שינוי לתוכנית מס' זמ/זמ/53/598
- כפופה לתכנית מס' זמ/800
- כפופה לתכנית מס' זמ/108/598
- כפופה לתכנית מס' 110/598
- כפופה לתכנית מס' 1/3/598

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה  
כתובת: חשמונאים 28 גן יבנה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 563 חלקות במלואן: 77

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ' (ברדיוס הכביש) ובקו בניין קדמי דרום-מערבי מ-5 מ' ל-4.7 מ' בסמכות וועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
2. הריסת מבנים ללא היתר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום ראשות עירונית במגרש המיועד למגורים בבנייה שאינה רוויה בשיעור שלא יעלה על 70% ו/או 50 מ"ר הגדול מבנייהם ולא יותר מ-175 מ"ר בסמכות הוועדה המקומית ליחידה הדרום מערבית בלבד עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2).
4. פיצול יח"ד ביחידה הדרום מערבית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל [lirond@gan-yavne.co.il](mailto:lirond@gan-yavne.co.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודת) תשמ"ט - 1989.

#### דיוור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0885665

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0885665 גרסת: הוראות 10 תשריט 6

#### יחס בין תכניות מאושרות קודמות:

ג / 11764 - כפיפות	ג / 287 - כפיפות
ג/6847 - החלפה	טה/מק/14/287 - כפיפות
תמא / 13 / כנרת - כפיפות	תמא/35 - כפיפות

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.  
כתובת התכנית: רחוב הרצל 13 טבריה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15004 חלקי חלקה: 6

#### מטרת התוכנית:

לגליוצייה לבניין קיים תוספת זכויות לדירה מס' 2 ושינוי קווי בניין.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין לדירה מס' 2
- קביעת גובה בניין ומס' קומות
- תוספת אחוזי בנייה לדירה מס' 2
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הגליל, טל': 04 - 6506508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודת) תשמ"ט - 1989.

#### בוזע יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה