

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 217-0463117

שם התכנית: ג/25968, קריית שמונה –
שינוי ייעוד וחלוקה למגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0463117 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1/05 /17	החלפה	ג/ 3651
החלפה	ג/ 7105	החלפה	ג/ 14742
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	ג/ 11993
כפיפות	תממ/ 64 /2	כפיפות	תממ/ 9 /2

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה רחוב: חומה ומגדל 10 המגרש ממוקם בשכונת מגורים בדרום מערב העיר.
קואורדינטה X: 253238
קואורדינטה Y: 789234

גושים וחלקות:

גוש: 13164 חלקי חלקות: 92.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע בקריית שמונה ממוסדות ציבור למגורים א', חלוקה למגרשים ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים א'.
- ב. איחוד וחלוקה של המגרשים בתכנית.
- ג. הוספת שימושים מותרים בשטח המגורים.
- ד. תוספת יח"ד.
- ה. הוספת יח"א.
- ו. קביעת קו בניין למגרשים.
- ז. הוספת אחוזי בנייה לטובת שטחי שירות ויח"א.
- ח. תוספת קומה לעליית גג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 217-0911503

שם התכנית: ששת הימים 42, קריית שמונה –
הקצאת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0911503 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 11993	כפיפות	ג/ 14742

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

ששת הימים 42, קריית שמונה

קואורדינטה X: 253083

קואורדינטה Y: 790341

גושים וחלקות:

גוש: 13109 חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים, תוספת יחידת דיור ויחידות אירוח למבנה מגורים קיים ברח' ששת הימים 42, קריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים של אירוח ומשרדים לייעוד מגורים.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. תוספת יחידת דיור.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0886325

שם התכנית: ג/25977 – מבנה מגורים

ברח' שפרינצק, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0886325 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12617	החלפה 1 / 08 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: שפרינצק 139, השכונה הדרומית

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13074 חלקות במלואן: 128.

גוש: 13074 חלקי חלקות: 32, 33, 34.

קואורדינטה X: 246625

קואורדינטה Y: 762600

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הקמת מבנה מגורים הכולל: קומה מסחרית ומעונות יום במפלס הקרקע ומגורים ע"ג מרתף חניה ברח' שפרינצק, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור מלאכה" ליעוד "מגורים ד".
2. קביעת שימושים ותכליות המותרות.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת הסדרי תנועה ותנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9803, התשפ"א, עמ' 10164, בתאריך 10/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0845024

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'-גוש

18972 בחלקות 84188, ביענה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0845024 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 6764	שינוי ג/ 1357
החלפה ג/ 471	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלקות ממוקמות בצידו הצפון מערבי של מרכז ביענה.

קואורדינטה X: 225664

קואורדינטה Y: 759515

גושים וחלקות:

גוש: 18972 חלקי חלקות: 84, 88, 95.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א' בחלק מלחקות 88 ו 84 בגוש 18972, ביענה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה בייעוד מגורים א'

קביעת השימושים במגורים א'

קביעת הוראות למתן היתרי הבנייה

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'

שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.