

4. הגדלת תכסית מ-20% ל-35% לפי סעיף 62א(א) לחוק הת"ב תשכ"ה 1965-.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טל': 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-0988543

שם תכנית: שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0988543. מונה תדפיס הוראות 27, מונה תדפיס תשריט 28

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197083

קואורדינטה Y 669871

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8868 ח"ח 39-37

גוש 8871 ח"ח 142, 122, 124, 127, 128, 83-77, 117, 118, 13-3

19, 18, 15,

גוש 8872 ח"ח 67, 72, 48, 57, 59, 63-61,

מסרות התכנית:

שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1.
2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ. דרך מאושרת, דרך משולבת ומגורים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה ללא שינוי בשטח כל יעוד עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 6.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16א (1).
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16א (2).

5. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4א.
7. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 8.
8. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

רביע מקדלה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0856575

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0856575 - רחוב ערבה 42, כרמיאל - שינוי בינוי. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424 כפיפות ג/424
כפיפות ג/17007 כפיפות ג/21056
החלפה ג/במ/41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערבה 42, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18965 מחלקה: 246 עד: 246 בשלמות

גוש: 18965 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

מסרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע - הגדלת תכסית ל 60%.
2. תוספת כניסה למגרש דרך שביל ציבורי בגבול דרומי
3. שינוי קו בניין אחורי (מזרחי) מ 2.0 מ' ל 1.0 מ'
4. שינוי קו בניין צידי (דרומי) מ 2.0 מ' ל 0.5 מ'
5. שינוי קו בניין צידי (צפוני) מ 2.0 מ' ל 0 מ'

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0985903

שם התכנית: מגרש 1088 בישוב אל סיד

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 624-0985903 שפורסמה בעיתונים בתאריך 18.11.2021 ובילקוט הפרסומים 9986, ז' בכסלו התשפ"ב, עמ' 1322 בתאריך 11.11.2021 וכי בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 624-0985903 גרסת התכנית: הוראות 14, גרסת תשריט מצב מוצע 4, גרסת התכנית: הוראות 12, גרסת תשריט מצב מוצע 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית : 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית : מוא"ז אל קסום

כתובת: ישוב: אל סיד, מגרש 1088

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 400936 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 1088 הנמצא באזור המערבי לישוב אלסיד, ע"י שינוי קווי בניין. – שינוי נקודתי בקו בניין קדמי עבור בנייה קיימת :

מ- 3 מ' ל- 1.83 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.48 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.75 מ'.

– שינוי נקודתי בקו בניין צדדי עבור בנייה קיימת :

מ- 3 מ' ל- 2.90 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 29.07.2021 וילקוט הפרסומים 9765, י"א באבא התשפ"א, עמ' 9767, בתאריך 20.07.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אבו בסמה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה כרמיאל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0963934

שם התכנית: מגרש C467 בישוב אל סיד

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 624-0963934 שפורסמה בעיתונים בתאריך 18.11.2021 ובילקוט הפרסומים 9986, ז' בכסלו התשפ"ב, עמ' 1322 בתאריך 11.11.2021 וכי בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 624-0963934 גרסת התכנית: הוראות 14, גרסת תשריט מצב מוצע 4, גרסת התכנית: הוראות 12, גרסת תשריט מצב מוצע 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית : 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית : מוא"ז אל קסום

כתובת: ישוב: אל סיד, מגרש 467C

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 400936 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 467 הנמצא באזור דרום מזרח של הישוב אלסיד, ע"י שינוי קווי בניין.

– שינוי נקודתי בקו בניין צדדי :

מ- 3 מ' ל- 2.4 מ'.

– שינוי נקודתי בקו בניין אחורי :

מ- 3 מ' ל- 2.0 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.0 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 29.07.2021 וילקוט הפרסומים 9765, י"א באבא התשפ"א, עמ' 9767, בתאריך 20.07.2021