

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

211-0905836

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0905836 גרסת: הוראות – 9 תשריט – 8

התכנית מהווה שינוי לתכנית

ג/11810, ג/18951, ג/7117, נצ/מק/1041 תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16561, חלקי חלקה 6

מטרת התכנית:

לשנות הוראות בנייה מאושרים לפי תכנית ג/7117.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי קיים, הגדלת תכנית קרקע ל-65%, הגדלת גובה מבנה ל-15 מ' ומס' הקומות ל-2 קומות תת קרקעית ו-4 קומות מעל הכניסה הקובעת, הוספת שטחי שרות למטרות עיקריות בשיעור של 100%, הגדלת מס' יח"ד, הוספת שימושים שטח הכולל לבנייה 20% לבנייה רוויה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 04.6.2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובליקוט הפרסומים מס' 9740 בתאריך 11.07.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0972885

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0972885. גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/14093 / במ/114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בקצה מזרחי לישוב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17560 מ חלקה: 31 עד: 31 חלקי

מטרת התכנית:

מדובר בתכנית לשינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים מאושר בביר אלמכסור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין
2. הגדלת זכויות בנייה ב-20%.
3. העלאת מס' קומות.
4. הגדלת תכנית.
5. העלאת מס' יח"ד במגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

261-0924027

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0924027. תדפיס הוראות 19 - תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12041 / החלפה ג/19572

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם

עין עאפיה, מזרח שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10279 מ חלקה: 6 עד: 6 שלם

מטרת התכנית:

חלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקה ללא הסכמה.
- ב. שינוי גודל מגרש מינימלי בחלק מהתכנית.
- ג. תוספת של 50 אחוזי בנייה לשרות בקומת תת קרקעיות במגרשים המוקצים לבעלים פרטיים.
- ד. תוספת של 100 אחוזי בנייה לשרות בקומת תת קרקעיות במגרשים המוקצים למדינה.
- ה. תוספת של 30 אחוזים למס' יח"ד מאושרת בכל מגרש מוקצה למדינה.
- ו. תוספת קומה מעל למותר בהתאם לתכנית ג/19572 במגרשים המוקצים למדינה.

ילקוט הפרסומים 10104, כ"ו בטבת התשפ"ב, 30.12.2021