

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20279 חלקי חלקות: 14

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וחזיונות בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל: 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שינוי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0943936

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0943936. גרסה: תשריט 8 – הוראות – 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17396 חלקה: 5

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וחזיונות בנייה כפר כנא

הוספת זכויות בנייה בתא שטח 100

שינוי בקווי בניין בתא שטח 100.

הגדלת תכנית קרקע בתא שטח 100.

הגדלת גובה מבנה בתא שטח 100.

שינוי בהוראות בינוי בתא שטח 100.

קביעת זכות מעבר בתא שטח 100 ובתא שטח 101.

קביעת הוראות לעניין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/5/2021 ובילקוט פרסומים 9597, עמ' 5887, בתאריך 9/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל: 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל: 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0906917

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0906917: סלאמה – מתחמי תעסוקה ומגורים: איחוד וחלוקה. גרסת הוראות 17 תשריט 12.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/13769

החלפה מש/מק/3/6931

החלפה מש/מק/205-0457846

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב, ישוב: סלמה

מגרשים/תאי שטח:

– מגורים א': 17 – 24, 25A, 25B

– תעסוקה: 50 – 73

– מבנים ומוסדות ציבור: 207

– קרקע חקלאית: 209-213

– שטח ציבורי פתוח: 208, 206, 204, 201 – 200A, 200B

– מגורים ומסחר: 1-14

– מסחר ותעסוקה: 104-100

– שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור: 205A, 205B

שטח התוכנית: 97.1400 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19261 חלקות במלואן: 11, 12, 13

גוש: 19262 חלקי חלקות: 5, 6, 7

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש לצורך הסדרת הבעלויות הנכללות בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

– שיוך הבעלויות בהתאם לטבלאות האיזון וההקצאה.

– שינוי, קביעה והגדרה מחדש של הוראות בנייה במגרשי המגורים הנכללים בתכנית ג/6931 או ג/13769, כגון: מס' קומות, גובה המבנה ואופן מדידתו, תכנית, קווי בניין.

– מתן אחידות להוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לכל מגרשי המגורים הנכללים בתכנית, בהתאם להוראות תכנית מאושרת מס' 205-0457846.

– שינוי קווי בניין צידיים במגרשי תעסוקה גובלים ל-0.0 מ' במקרה של ביצוע חלוקה משנה ומתן הוראות בינוי בהתאם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן