

קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
דורון אוזן
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

נשאת כיוף

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0944587

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבע", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0944587. גרסת הדפסת הוראות: 9, גרסת הדפסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 16025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבע
ישוב: רם-און

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20775 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ע"י הצרחת שטחים בין ייעודי הקרקע מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות וקרקע חקלאית, ללא שינוי בשטחי כל ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי בקי בניין ביעוד מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, לפי סעיף 62א(א)4
3. קביעת הוראות הריסה, לפי סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע, דואר נע גלבע מיקוד 18120 טל': 04-6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0953489

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

259-0520676

שם תכנית: קריה חסידית חצור הגלילית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 259-0520676 - קריה חסידית חצור הגלילית (1), גרסת הוראות 33 תשריט 25.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/ 18771

שינוי ג/ 10052

שינוי אג/מק/10052/088

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חצור הגלילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13935 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 54, 60, 62, 66, 67

גוש: 13935 חלקי חלקות: 53, 56, 63, 119

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מותר במגרש - עפ"י סעיף 62א(א)8.
- 7 יח"ד במגרש במקום 4 יח"ד במגרש המותרים בתכנית מאושרת ג/10052.
2. שינוי קווי בנין - עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. תוספת 20% משטח המגרש המקורי לאחוזי הבנייה העיקריים המותרים בתכנית ג/10052 במגרשים 216-205, 226-225. עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.
4. תוספת שטחי שירות לדירות הנוספות, 30 מ"ר לכל דירה עפ"י שטחי הדירור המאושרים. זאת לפי סעיף 62א(א)8.
5. שינוי בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א)5. ביטול חובת חיפוי אבן בשיעור של 30%, כמו גם שינוי במפלס 0.00 + הקבועים בנספח הבינוי שבתכנית ג/10052.
6. שינוי וקביעת גובה מבנים ומס קומות לפי סעיף 62א(א)4. 4 קומות במקום 3 קומות, וגובה של 14 מ' במקום 10 מ' שבתכנית ג/10052.
7. הרחבת דרך בתווי מאושר לפי סעיף 62א(א)2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.