

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 0973180-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0973180-453 מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 8

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות

שינוי ל 2/250 / כפיפות ל 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: שד רפאל סויסה מס' 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3715 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 3715 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת מרכז מסחרי שכונתי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף א62(א)16(א)1(א) לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף א62(א)4(א) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף א62(א)15(א) לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף א62(א)4(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף א62(א)5(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים ביום 05/08/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9807 עמ' 10198 מיום 11/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רוגן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0805788

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 0805788-456 גרסת הוראות: 44 גרסת תשריט: 32

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/174

שינוי לתוכנית בר/353/57

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גדרות

ישוב: כפר מרדכי

גושים וחלקות:

גוש: 5134 מחלקה: 46 עד: 46 בשלמות

גוש: 5134 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

מטרות התכנית:

החלפת שטחים במגרש מס' 301, מושב כפר מרדכי. שינוי בקווי בניין.

שינוי מרחק ממחסן לבית מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שטח שפ"פ ושטח מגורים א', ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף א62(א)1(א) לחוק תכנון התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. שינוי קווי בניין ובסמומן בתשריט, עפ"י סעיף א62(א)4(א) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
3. שינוי מרחק מינימלי בין מחסן קיים, לבין מבנה מגורים, ל-1.20 מ' עפ"י סעיף א62(א)5(א) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-1028968

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1028968-204. גרסת הדפסת הוראות: 11, גרסת הדפסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 204-0249094 / כפיפות ג / 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבע

ישוב: פרוזן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20569 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 20569 מחלקה: 44 עד: 45 חלקי

גוש: 20569 מחלקה: 47 עד: 49 שלם

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבווע

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית הסדרת צומת

כניסה דפנה מס' 253-0821348

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית הסדרת צומת כניסה דפנה מס' 253-0821348. הוראות מס' גרסה: 40, תשריט מס' גרסה: 28

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/135536	החלפה ג/19619
החלפה גע/מק/197	החלפה גע/מק/239
החלפה 253-0563460	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. הגליל העליון
ישוב: דפנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13247 חלקי חלקות: 6, 15, 20, 22, 44, 46
גוש: 13359 חלקי חלקה: 2

מטרות התכנית:

הרחבת דרך ע"ח יעוד שבייל ויעוד מסחר, הצרחת שטחים בין יעוד שפ"פ לדרך משולבת ובין יעוד מגורים ותיירות לדרך משולבת, שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי ושינוי גודל מגרש מינימלי, בקשה לשינוי בקו בניין מדרך

הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים במקרקעין בבעלות אחת ע"פ סעיף א62 (א)1.
2. הרחבת דרך ע"פ סעיף א62 (א)2.
3. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף א62 (א)4.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי ע"פ סעיף א62 (א)7.
5. בקשה לשינוי בקו בניין מדרך 909 ע"פ סעיף א62 (א)4.
6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ע"פ סעיף א62 (א)5.
7. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברה ע"פ סעיף א62 (א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/3/2021 ובילקוט פרסומים 9504, עמ' 4559, בתאריך 9/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגליל העליון

- גוש: 20569 מחלקה: 50 עד: 51 חלקי
גוש: 20569 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 54 עד: 55 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 62 עד: 65 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 73 עד: 86 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 88 עד: 88 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 91 עד: 91 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 93 עד: 163 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 166 עד: 171 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 173 עד: 173 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 175 עד: 186 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 191 עד: 197 שלם
גוש: 20569 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי
גוש: 20746 מחלקה: 41 עד: 41 שלם
גוש: 20746 מחלקה: 46 עד: 46 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 16 עד: 16 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 26 עד: 30 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
גוש: 20751 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 105 עד: 105 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 109 עד: 109 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי
גוש: 20751 מחלקה: 123 עד: 165 שלם
גוש: 20751 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
גוש: 20751 מחלקה: 167 עד: 226 שלם
גוש: 20752 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 20752 מחלקה: 27 עד: 28 חלקי
גוש: 20753 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 20753 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי
גוש: 20753 מחלקה: 70 עד: 71 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי (סעיף חשמל), לפי סעיף א62(א)5
2. שינוי קווי בניין למבנים חקלאים בחלקות א' (נחלות), לפי סעיף א62(א)4
3. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבווע, דואר נע גלבווע מיקוד 18120 טל': 04-6533252 או העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483