

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

מרחב תכנון מקומי זמורה

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-0973180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0973180 מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 8

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/250 2/ כפיפות ל 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: שד רפאל סוסיס מס' 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3715 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 3715 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת מרכז מסחרי שכונתי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)1 לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62א(א)4(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 05/08/2021 ובלקוט פרסומים מס' 9807 עמ' 10198 מיום 11/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מזורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זמורה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

4/20/6778 מס' מקומי בבכ/מק/6778

שינוי קווי בניין גוש 18818 חלקה 17 מגרש 43 -

דיר אל אסד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 4/20-0711424 מס' מקומי בבכ/מק/6778, המהווה שינוי לתכנית: ג/3957, ג/6778, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 2.517 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818: חלקי חלקי חלקות: 17, 19, 29

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 תד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, תד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

47/21/12273 מס' מקומי בבכ/מק/12273

שינוי קו בניין במגרש 200 - ראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 47/21-12273 מס' מקומי בבכ/מק/12273, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית:

ג/12273

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ראמה

שטח התוכנית: 0.486 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18837: חלקי חלק מחלקה: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 תד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, תד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.