

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

46/21/21095/מק/בכ/מס' 260-1030766

שינוי הוראות בנייה למגרש ציבורי 101

בשכונה הדרומית – בענה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1030766, מס' מקומי בבכ/מק/46/21/21095, גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית:

21095/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 7.618 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18969; חלקי חלקות בשלמותן: 207 חלקי חלקות: 214, 213

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בגובה הבניין; תוספת קומות, שינוי משתי קומות לחמש קומות. (הערה: ע"פ נספח הבינוי המנחה המאושר נכללו 4 קומות בחתך.
2. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת עבור נגישות, בטיחות ומרחבים מוגנים.
3. שינוי קווי בנין צדדי ימני 3 במקום 5
4. שינוי גודל מגרש.
5. הקלה – העברת אחוזי בנייה מקומה לקומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 9027500-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

23/20/15421/מק/בכ/מס' 260-0849257

שינוי קווי בניין, זכויות והוראות בנייה – בענה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0849257, מס' מקומי בבכ/מק/23/20/15421, גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית:

15421/ג, בככ/מק/23/20/15421

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 0.34 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18977, חלק מחלקה: 26

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת 7% אחוזי בנייה עיקריים.
2. שינוי קווי בניין.
3. שינוי גודל מגרש מינימלי.
4. הגדלת מס' יח"ד.
5. הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2021, ובילקוט הפרסומים 9953, עמ' 891, בתאריך 31/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-0972141

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0972141 – 90/2021 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/17474

החלפה ג/11646

החלפה ג/14890

החלפה ג/262-0423103

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21130 חלקי חלקות: 112, 113

מגרשים

מגרש: 100 מתוכנית: 262-0423103

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה, שינוי בקווי בנין לפי המסומן בתשריט – בסח'נין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.