

רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאטם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1021245

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1021245. גרסה: תשריט 6 - הוראות 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12590

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17527 חלקה: 18, 30

גוש: 17528 חלקה: 4, 57

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גישה למגרשי מגורים.

הרחבת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרשים סמוכים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0968446

שם התכנית: מגרשים 405-410, 429-434

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0968446 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 417/מק/2 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. שטח התכנית: 5.126 דונם גרסת הוראות מס': 18, גרסת תשריט מס': 12

מיקום:

שכונת שחמון 6 אילת
כתובת: גדילן, דפנה, כליל החורש.

גושים וחלקות:

גוש: 40128 חלקה: 30-19 חלקי חלקה: 119-118 מגרש: 405-410, 429-434

המבקש: יעקב טרגט בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

א) איחוד וחלוקה של המגרשים לפי א62 (א) (1)

מאושר: 12 מגרשים

מוצע: 6 מגרשים

ב) שינוי קו בנין תת קרקע לבריכה וחדר מכונות, לפי א62 (א) (4)

מאושר: 2 מ'

מוצע: 1 מ'

ג) שינוי בהוראות בינוי, לפי א62 (א) (5)

מאושר: יחידות גן / גג

מוצע: יחידות צמודות קרקע עצמאיות.

ד) שינוי תכנית לפי א62 (א) (5)

מאושר: 150 מ"ר

מוצע: 65%

ה) קביעת מפלסי הכניסה למבנים ושינוי מיקום זיקת הנאה למעבר להולכי הרגל בהתאם לחלוקה המוצעת (ללא שינוי בגודל השטח) לפי א62 (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2021 ובילקוט הפרסומים התשע"ט עמ' 1180 בתאריך 7/11/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת