

#### מטרת התכנית:

לגיטימציה למצב הקיים של מבנה המגורים, הכולל מחסן וקרוי חנייה בתוך תחומי קווי הבנייה, הוספת 50 מ"ר עבור מגרש דו משפחתי – כל דירה 25 מ"ר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

4א62(א) שינוי קווי בנייה  
16א62(א) הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-1084375

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1084375 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תואם ג / 13342  
החלפה ג / במ / 43

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא  
ישוב: מעלות, רח: דוד המלך

#### גושים וחלקות:

גוש: 19446, חלקה: 8

שטח התכנית: 268.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 08/06/2022

#### מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות הבנייה באזור למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

הקטנת קווי בניין – לפי סעיף חוק 4א62(א)

תוספת זכויות בנייה בסה"כ 50 מ"ר – לפי סעיף חוק 16א62(א)

הקטנת גודל מגרש מינימלי – לפי סעיף חוק 7א62(א)

שינוי בהוראות הבנייה, קביעת תכנית – לפי סעיף חוק 5א62(א)

קביעת/שינוי גובה הבנייה – לפי סעיף חוק 4א62(א)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### ארקדי פומרניץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

263-1036763

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-1036763. גרסת הוראות 5 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 15756  
החלפה ג / 2834

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה  
ישוב: טמרה, רחוב סלאמן אל-פארסי

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18579 מ חלקה: 94 עד: 94 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין והגדלת תכנית ותוספת 20% זכויות בנייה במגרש 101, חלקה 94, גוש 18579 באזור התעשייה טמרה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עלית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל