

יומציא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, נוף הגליל

### הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית כוללנית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס'

257-0588475

#### שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית משהד ג/25158

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית כוללנית מס': 257-0588475 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 10531, התשפ"ב, עמוד 8438, בתאריך 18/05/2022 ובילקוט הפרסומים וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מבוא העמקים תכנית כוללנית מס' 257-0588475 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 212-0137604

שינוי 257-0440123

כפיפות ג/ 21904

אישור ע"פ תת"ל תתל/ 63 ב

אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 9 2

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 37 ב/ 5 1

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 37 37

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 37 ב/ 5 5

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 1 1

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1 1

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 230600

קואורדינטה Y: 739000

הגליל המזרחי.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 17462, 17469, 17472.

גושים בחלקיות: 17461, 17463, 17464, 17465, 17466, 17467.

17470, 17471, 17518.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 17841, 17842, 17843.

#### מטרת התכנית:

תכנית מתאר כוללנית לישוב משהד לשנת יעד 2035, היוצרת את התנאים התכנוניים המיטביים לפיתוח הישוב ולרווחת תושביו – לשנת היעד ולעשורים הבאים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. פיתוח משהד כישוב פרברי באיפיון עירוני-כפרי כממשק

בין מרחב עירוני נצרת למרחב הכפרי.

ב. חיזוק הבסיס הכלכלי לישוב באמצעות פיתוח אזור

התעשייה וצירי תעסוקה משולבים.

ג. חיזוק מרכז הישוב סביב הליבה ההיסטורית לשימור

המורשת, למגורים ותיירות, והרחבת תחומי פעילות

משולבת תעסוקה ומגורים סביב ליבה זו.

ד. קישור למרכז תחבורה אזורי (מתע"נ) כמנוף פיתוח

ומערכת תנועה מזינה בינו לבין הישוב.

ה. מתן מענה לצרכי המגורים, כיום ובעתיד.

ו. פיתוח שטחים למבני ציבור מקומיים ושילוב מרכזי חינוך,

תרבות וספורט תוך קישור לשטחי ציבור כלל-ישוביים,

בנויים ופתוחים.

ז. פיתוח מערכת שטחי ספורט ונופש וקישורם למערך

החקלאי והייעור הסובב.

ח. עקרונות תנועה ותחבורה: יצירה וחיזוק רצף תחבורתי בין

הישוב לסביבתו; פיתוח מערך תחבורה העונה על צרכי

התנועה והתחבורה של הישוב ותואם להיקפי הפיתוח

המוצעים, תוך מתן דגש על תיעול תנועה עוברת ותנועה

כבדה לשולי הישוב ומחוצה לו, ופיתוח צירי אורך מובילים

למערך תחבורה ציבורית יעיל ישובי, איזורי ובינעירוני

תוך שילוב עם מרכז התחבורה האיזורי הסמוך; יצירת

מערך רציף ונגיש לתנועות רכות של הולכי רגל ואופניים

לשירות יוממות ופנאי ונופש ושילוב במארג התנועות

הכולל וברצף השטחים הציבוריים (בנויים ופתוחים).

ט. עקרונות נופיים: פיתוח מערכת שטחים פתוחים פנימיים

בשילוב ערוצי נחלים ואיתורי מעיינות היסטוריים במרחב

הסובב ובממשק עם השטחים הפתוחים הרצופים ממערב,

במשולב עם תצפית במקד תל גת-חפר הארכיאולוגי

ופיתוחו כמשאב נופי, כמרחב פתוח ישובי וכמוקד

תיירותי המקושר למרחב הפתוח בלב הישוב ככר הגורן

ההיסטורית; טיפוח מורשת ישובית פתוחה המבטיחה

תנועת אופניים והולכי רגל רציפה ובטוחה ואיכות חיים

ברחובות משהד ההיסטוריים למול פיתוח חדש בשולי

הישוב ובמעטפת הבינוי הקיים כולל מוקדים ציבוריים

בצפון הישוב

י. עקרונות סביבה: פיתוח רגיש בממשק יישוב-יער, העתקת

מטרדים ושילובם בפיתוח צפוני של תעסוקות ותעשייה

באיזור מאושר, נגישות מירבית לתנועות שאינן ברכב.

יא. פיתוח חקלאי רצוף בצפון משהד, ועוטף ממערב ומדרום

מזרח; פיתוח חקלאי רצוף במזרח הישוב על בסיס

הבוטנים וכרמי הזיתים בממשק עם כפר כנא אשר

מהווה מרחב פתוח בעמק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון,

מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ניתן להגיש

התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני: [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il)

ועדה למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל':