

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0784710

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 216-0784710 גרסת: הוראות 29 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 12617 ג / 4285

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: רחוב: נוף ההר מס' בית:

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 13531 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

מטרות התכנית:

חלוקת החלקה לשני מגרשים ובניית בית דו משפחתי ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור.

שינוי הוראות בדבר גובהם של המבנה ומס' הקומות

הגדלת תכנית

שינוי בקווי בניין

חלוקת מגרש ל-2 תאי שטח

קביעה או שינוי של גודל מגרש

שינוי הוראות לגבי בינוי ועיצוב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב השבוע - 01/07/2021 זמן צפון-שרון - 02/07/2021 ובילקוט פרסומים 10601, מיום 16/06/2022 עמ' 9296.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465, על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-1044536

מגרש 817, אזור תעשייה מלאכה ואחסנה, אלי-עד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-1044536 - גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12624

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

אזור מלאכה ואחסנה מגרש 817, אלי-עד

גושים וחלקות:

גוש: 200000 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי

מטרות התכנית:

התאמת יעודי הקרקע למצב הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

62א(א)1 - הצרחת שטחים בין שצ"פ למלאכה ואחסנה.

62א(א)19 - הריסת מבנים

62א(א)4 - שינוי קו בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0851147

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבע", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0851147. גרסת הדפסת הוראות: 24, גרסת הדפסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 21059 כפיפות ג / 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגלבע

ישוב: מיטב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20753 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ע"י הצרחת שטחים בין יעודי הקרקע מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות וקרקע חקלאית ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62א(א)17
- שינוי קו בניין אחורי וצידי ביעוד מגורים בישוב כפרי, לפי סעיף 62א(א)4
- שינויים בהוראות לגבי בינוי ופריסת יח"ד במגורים בנחלה, מ-2 יח"ד + יח"ד קטנה ל-3 יח"ד נפרדות, ושינוי בשטח המירבי של יח"ד הראשית בנחלה, ע"פ סעיף 62א(א)5