

3. שינוי בשטח הבנייה המותר בקומה 180 מ"ר במקום 120 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
4. תוספת בריכת שחיה ומתקניה עפ"י סעיף 62 א (א) 9.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.2.2022 ובילקוט פרסומים 10190 עמ' 3492, בתאריך 8.2.2022 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0885368

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0885368 גרסת: הוראות: 49 תשריט: 24

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 18071

החלפה ג / 7505

כפיפות תמ"א / 13

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה. דרך גדוד ברק כניסה צפונית לטבריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15044 חלקי חלקה: 64

גוש: 15044 חלקה: 65

מטרת התכנית:

החלפת שטחים ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. החלפת שטחים בין שטח בייעוד מלונאות ונופש לשצ"פ.
2. שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה רחוב טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

גבולות התכנית:

המגרש ממוקם בצומת הרחובות הרצל והנשיא הראשון.

גושים וחלקות:

גוש: 3703 מחלקה: 573 עד: 573 חלקי

גוש: 3703 מחלקה: 593 עד: 593 חלקי

גוש: 3703 מחלקה: 594 עד: 594 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 6 יח"ד כך שיהיו סה"כ 134 יחידות דיור להשכרה לטורדנטים לפי סעיף 62 א (א) 8

ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש שהם 234 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) 1

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים ביום 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10442 בעמ' 7097 בתאריך 13/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0856815 (גז/מק/7/1/40)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0856815 (גז/מק/7/1/40) תוספת שטח כפר ביל"ו 142 גרסאות: הוראות 15, תשריט 12.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתניחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית החלפה גז/במ/203

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר ביל"ו

קואורדינטה: 183996 x

קואורדינטה: 642270y

גושים וחלקות:

גוש: 5879, מוסדר, חלקה: 43

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי בקו בניין קדמי, הגדלת השטח המותר ליחידה בקומה, הקמת בריכת שחיה ומתקניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לבית מגורים קיים 39.34 מ"ר ל-220 מ"ר המותרים, סה"כ 259.34 מ"ר עפ"י סעיף 62 א (א) 17.

2. שינוי חלקי בקו בנין קדמי 4.9 מ' במקום 5 מ' ולחניה בקו בנין קדמי 0 במקום 2 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.