

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת
מס' 260-0908152**

מס' מקומי בבכ/מק/35/20/6778

"שינוי קווי בניין – דיר אלאסר"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0908152, מס' מקומי בבכ/מק/35/20/6778, גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית:

ג/ 16056 / ג/ 6007 / ג/ 6778

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.554 דונם
ישוב: דיר אל אסר

גושים וחלקות:

גוש: 18813, חלק מחלקה 45

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו הבניין ע"פ התשריט.

קביעת הוראות לעניין הריסות.

התכנית מגדילה תכנית מס' 36% ל- 40%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.1.2022, ובילקוט הפרסומים 10149, עמ' 2978, בתאריך 24.1.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

206-0498576

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-0498576 גרסת: הוראות 16 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 11336 / ג/ 181 / בת / ג/ 181

גושים וחלקות:

גוש: 15244 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

שטח התכנית: 2655.000

מטרת התכנית:

התוכנית מחלקת את המגרש לשני מגרשים נפרדים, תא שטח 301 ותא שטח 302. וקובעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש לשני מגרשים.

2. קביעת קווי בניין

- הגדלת תכנית מ- 50% ל- 60% בתא שטח 302.
- שינוי קו בניין צידי ימיני מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
- שינוי קו בניין צידי שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 302
- שינוי קו קדמי מ- 8 מ' ל- 5.5 מ' בתא שטח 302
- שינוי קו בניין שמאלי מ- 5.5 מ' לאפס בתא שטח 301.
- קביעת גודל מגרש מזערי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, כדורי מיקוד 14101 טל': 046628210. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נצרת עלית, מיקוד 1753005, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

206-0994863

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 206-0994863 גרסת: הוראות 8 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 10988 / ג/ 13618 / ג/ 20231 / ג/ 21904 / ג/

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שדה אילן

גושים וחלקות:

גוש: 15136 מחלקה: 139 עד: 139 שלם

שטח התכנית: 24364.000

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת-מגורים, בנחלה מס' 78 בשדה אילן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה בנחלות 1755 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)17.
- הגדלת תכנית.
- שינוי קו בניין צידי שמאלי ע"פ בנייה קיימת.
- הוספת קומה מתחת למפלס הכניסה למבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 22/11/2021 ובילקוט פרסומים מס': 10633, כ' ב תמוז התשפ"א, מיום 30/06/2021, עמ' 9624.