

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית   |
|----------|------------|----------|--------------|
| החלפה    | ג/ 13003   | החלפה    | ג/ 16267     |
| החלפה    | ג/ 20798   | כפיפות   | תמ"מ/ 2 / 9  |
| כפיפות   | תמ"א/ 1    | כפיפות   | תמ"א/ 15     |
| כפיפות   | ג/ 21904   | כפיפות   | תמ"א/ 1 / 35 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משמר הירדן, נחלה 16.

קואורדינטה X: 256318

קואורדינטה Y: 767899

**גושים וחלקות:**

גוש: 13466 חלקי חלקות: 81, 82.

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידת דיור ופיצול מגרש מגורים שני מנחלה 16 במשמר הירדן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**254-0459016**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה - בית סיעודי מזרע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0459016 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 16374

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מזרע בכניסה לקיבוץ מזרע - בית סיעודי

קואורדינטה X: 228850

קואורדינטה Y: 728250

**גושים וחלקות:**

גוש: 16801 חלקות במלואן: 28.

גוש: 16801 חלקי חלקות: 26, 30, 31, 34.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה בית סיעודי מזרע

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה בשטח למבני ציבור לבריאות מ-3,300 מ"ר ל-6,800 מ"ר.
2. הסדרת דרך מאושרת בהתאם לקיים (סטייה לכוון מערב בבצוע).
3. הגדלת שטח מבני הציבור ע"ח שצ"פ.
4. הגדלת תכנית.
5. שינוי קווי בניין.
6. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**254-0837666**

**שם התכנית: הוספת שימוש עבור הקמת בית בד**

**ביעוד מבני משק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0837666 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית      | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-----------------|----------|------------|
| שינוי    | ג/ 19307        | כפיפות   | ג/ 12140   |
| כפיפות   | תמ"א/ 34 / ב/ 3 | כפיפות   | ג/ 21904   |
| כפיפות   | מש"צ/ 8         | כפיפות   | מש"צ/ 18   |
| כפיפות   | תמ"א/ 34        | כפיפות   | תמ"א/ 35   |
| כפיפות   | ג/ 17676        | כפיפות   | ג/ 62      |

מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0971127 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------|----------|------------|
| שינוי    | ג/ במ/ 190 | כפיפות   | ג/ 19809   |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
בתחום מושב היוגב בצמוד לגבול המזרחי.

קואורדינטה X: 218258  
קואורדינטה Y: 724276

**גושים וחלקות:**

גוש: 11466 חלקי חלקות: 14.

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש עבור הקמת בית בד הכולל בתוכו מרכז מבקרים קטן ביעוד מבני משק במושב היוגב

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימוש עבור הקמת בית בד הכולל בתוכו מרכז מבקרים קטן, בחלקת הפלח. של מושב היוגב ביעוד מבני משק. בית הבד ומרכז המבקרים יוקמו בהתאם להוראות תכנית ג/21904 ולשטחים המתרים בה.ויכללו בין היתר מתקן קבלת זייתים, מתקן טיפול בשמן, מחסן ציוד, חנות לממכר תוצרת מקומית וכו'.

התוכנית אינה מוסיפה שטחי בנייה לשטחים שאושרו בתוכנית קודמת. השטחים שיוקצו עבור בית הבד ומרכז המבקרים יהיו חלק מהשטחים המאושרים ליעוד מבני משק עפ"י תכנית ג/19307.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

257-0971127

**שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה 10474/76****– בסמת טבעון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0934810 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
צפון בסמת טבעון  
קואורדינטה X: 213319  
קואורדינטה Y: 737994

**גושים וחלקות:**

גוש: 10474 חלקות במלואן: 76.  
גוש: 10474 חלקי חלקות: 67.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחווי בנייה.
- שינוי בקווי בניין.
- הגדלת תכנית הבנייה
- גובה מבנה
- תוספת יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

258-0934810

**שם התכנית: שינוי ייעוד אדמה חקלאית למגורים א' –****בית ג'ן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0934810 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10