

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0778852

שם התכנית: הסדרת גבול בין חלקות 26 ו-27

בגוש 17525, ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0778852 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית    |
| החלפה ג/ 5507       | החלפה 6/מע/מק/ 5507/34 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה בדרום החלק המרכזי של ריינה בשכונה הגובלת בדרך מס' 754 ובבית חולים "הגליל"

קואורדינטה X: 229625

קואורדינטה Y: 735520

גושם וחלקות:

גוש: 17525 חלקות במלואן: 26, 27.

גוש: 17525 חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

הסדרת גבול בין חלקות באיחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין חלקות.

2. הגדלת אחוזי בנייה מותרים.

3. שינוי בקווי בניין

4. הגדלת מס' קומות מותר

5. הגדלת גובה מבנה מותר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@ipan.gov.il](mailto:za-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0892976

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה

וקווי בניין מגרש 25/8 - עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0892976

גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 257-0399212

שינוי ג/ 7215

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט כניסה מזרחית ליישוב כיוון נצרת

גושם וחלקות:

גוש: 17483 חלקי חלקות: 25.

קואורדינטה X: 225550

קואורדינטה Y: 735825

מטרת התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה וקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה

2. הגדלת תכסית קרקע

3. העלאת גובה מבנה

4. תוספת קומה מהמאוסר בהיתר

5. שינוי והסדרת קווי בניין

6. תוספת גשר גישה לחנייה

7. תוספת מעלית לכל הקומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10212, התשפ"ב, עמוד 3674, בתאריך 17/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון