

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אופיר יחזקאלי**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי גולן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**219-0923011**

**רמות-נחלה 56 - שינוי תצורת מגרש מגורים**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0923011 - גרסת תשריט מס' 10 גרסת הוראות מס' 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות ג/17747 וכפיפות ג/13973 החלפה ג/20298

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: גולן מושב: רמות

**גושים וחלקות:**  
גוש: 201041 מחלקה: 4 עד: 4 בשלמות

**מטרות התכנית:**  
שינוי תצורת מגרש המגורים לצורך הסדרת בנייני קיים, והמשך פיתוח הנחלה

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א62(א)-1 שינוי גיאומטרי של חלוקה פנימית בייעודי הקרקע בנחלה, ללא תוספת או שינוי במאזן השטחים המאושרים. א62(א)-19 הריסת מבנה אשר בנוי בחריגה מקו בנין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**חיים רוקח**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- איחוד שני מגרשי תעשייה 101-102 למגרש אחד בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גובה ומס' קומות למבנה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תכנית והוראות בניין בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10295, עמ' 4517, י"ט באדר ב' התשפ"ב, בתאריך 22.03.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בוועדה המקומית ב', ה' בשעות 08:30-12:00 טל': 09-7960200.

**עמיר ריטוב**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**217-1050319**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 217-1050319 גרסת הוראות 13 תשריט 9

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
החלפה ג/9583

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: קריית שמונה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 13145 חלקי חלקות: 173

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
הארכת דרך בהתאם לסעיף א62 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה הארכת יעוד דרך וזאת על מנת לאפשר יצירת דרך גישה למגרש מגורים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה: <https://k-shmona.bartech-net.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית, טל': 04-6506508).