

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0958728

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0958728 - רה תכנון מגרש 524 והשצ"פים - כרמיאל גבעת המכוש. גרסת הוראות 18 תשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424	כפיפות גנ/17007
כפיפות ג/21056	החלפה ג/11053
החלפה 208-0266155	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת מכוש, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19875 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 19946 מחלקה: 127 עד: 127 בשלמות
גוש: 19946 מחלקה: 128 עד: 128 בשלמות
גוש: 19946 מחלקה: 129 עד: 129 בשלמות
גוש: 19946 מחלקה: 130 עד: 130 בשלמות
גוש: 19946 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

מטרת התכנית:

ארגון מחדש של תאי שטח למגורים שצ"פ ושביל להולכי רגל לפי תכנית ג/11053

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מיקום וחלוקת המגרשים מחדש של מגורים, שצ"פ ודרך להולכי רגל ללא שינוי בשטח הכולל לפי סעיף 62א(1) לחוק.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי כולל דרכי גישה וחניות.
- קביעת הנחיות והוראות להליך הרישוי
- הגדלת שטחי השצ"פ לפי סעיף 62א(א) (3).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-1025162

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1025162 - 129/2021 מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/ג/לג/מק/49/12/10598 החלפה ג/10598
החלפה 262-0575738

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עראבה

ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21183 חלקות במלואן: 31, 33, 46, 54
גוש: 21183 חלקי חלקות: 36, 43, 105

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי בהוראות בנייה-עראבה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-1031996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1031996 - 118/121 מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ג/13011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19269 חלקה: 188

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי הבנייה במגרש תעשייה בצפון סח'נין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-1007111

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1007111 - 100/2021 מהדורת תשרי: 6 מהדורת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/1358 החלפה 262-0409342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: דיר חנא
ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19430 חלקות במלואן: 366, 368, 371
גוש: 19430 חלקי חלקות: 321, 339

עיקרי הוראות התכנית:
יש לרשום חלוקה למגרשים בתא שטח 1372.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2022/3/25 ובילקוט הפרסומים 10591, עמ' 9187, בתאריך 2022/6/14.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-1050103

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1050103 - 137/2021 מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/10290 החלפה ג/12907
החלפה ג/6761 החלפה ג/4014

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19381 חלקי חלקות: 76, 77

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במרכז עראבה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2022/4/15 ובילקוט הפרסומים 10451, עמ' 7165, בתאריך 2022/4/24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0850891

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0850891. הגדלת זכויות בנייה - לוטם מגרש 62. גרסת הוראות 11 תשרי: 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/9150 החלפה מ/מק/9150/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: משגב
ישוב: לוטם
מגרש: 62

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19263 חלקי חלקות: 54

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גובה המבנה כך שגובהו יסתכם ב 11.30 מ' (מדוד מפני רצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה ועד קו רכס גג הרעפים).
- תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה, בהתאם להיתר שניתן למבנה. וכן תוספת זכויות בנייה בהיקף של 50 מ"ר עיקרי בקומה זו, לצורך הסדרת בנייה קיימת ללא היתר, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב 50% + 50 מ"ר(בהתאם ל
- מתן אפשרות לבניית מהלך מדרגות בגובה העולה על 1.50 מ' ובחריגה מקווי בנייה מותרים.
- התאמת הוראות הבינוי בהתאם לאופי הבנייה במגרש.