

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי המותר ע"פ סעיף 62 א (א) 17.
2. שינוי בקו בנין אחורי, בקו בנין צדדי צפוני עבור בית המגורים, שינוי בקו בנין קדמי באזור בליטה בלבד ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי בקווי בנין צדדי ואחורי במרתף ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
4. שינוי בהוראות הבינוי במרתף, שטח המרתף יחרוג מקו היקף החיצוני של קומה הכניסה וחצר אנגלית תחרוג מגבולות קווי בנין ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.11.2020 ובילקוט פרסומים 9187 עמוד 840 בתאריך 2.11.2020 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל: 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0933481

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0933481, שינוי קוי בנין והסדרת יח"ד רחוב חרצית 46 – יקנעם עילית. גרסה: הוראות 24, תשריט 15.

#### יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות ג/ 20861	החלפה ג/ 20678
החלפה ג/ 6539	החלפה ג/ 11796
כפיפות ג/ 18486	כפיפות יק/ מק/ 02 / 297
כפיפות יק/ מק/ 03 / 6539	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 0.643 דונם  
רשות מקומית: יקנעם עלית

#### גושים וחלקות:

גוש: 11098 חלקה: 195

#### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת וחלוקת חלקה 195.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד 1.
2. הגדלת תכנית מ- 40% ל- 50%.
3. הסדרת מס' קומות ומתן הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9985 בתאריך 11/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל: 04-9596095 פקס: 04-9591668, באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <https://vaada.yoqneam.org.il/newengine/pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט

של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מייק סקה

מהנדס העיר יוקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי עפולה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-1026053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1026053 – תוספת שטחי בינוי ברחוב אסף שמחוני, עפולה עילית. הוראות – 4 תשריט – 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עפ/מק/1/9421

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

עפולה עילית שמחוני אסף

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17765 חלקות במלואן: 63

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח עיקרי ל-64% ושטחי שירות ל-20% ע"פ שטחים מותרים בתוכנית כוללנית (מתאר עפולה)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל: 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עילית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-1058684

מס' מקומי בבכ/מק/13/22/19610

#### "שינוי קווי בנין – בענה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1058684, מס' מקומי בבכ/מק/13/22/19610, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתכנית:

19610 / ג/ 260-0804591

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 2,314 דונם  
ישוב: בענה

**גושים וחלקות:**

גוש: 18976, חלקי חלקות: 26, 33

**עיקרי הוראות התכנית:**

– שינוי קווי בניין.  
– שינוי גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

**מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם****הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**260-1072073**

**מס' מקומי בבכ/מק/16/22/16056**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1072073, מס' מקומי בבכ/מק/16/22/16056, גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

**המהווה שינוי לתכנית:**

ג/ 16056, בבכ/מק/16056/14/16

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 2.467 דונם  
ישוב: בענה – דיר אל אסד

**גושים וחלקות:**

גוש: 18812, חלק מחלקה: 20

גוש: 18974, חלקי חלקות: 18, 19, 23

**עיקרי הוראות התכנית:**

– איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62א(א)1  
– שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

ילקוט הפרסומים 10698, ג' באב התשפ"ב, 31.7.2022

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

**מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם****הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת**

**מס' 260-0959213**

**מס' מקומי בבכ/מק/27/21/11242****"שינוי קווי בניין – נחף"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0959213, מס' מקומי בבכ/מק/27/21/11242, המהווה שינוי לתכנית: 11242/ג גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 0.672 דונם  
ישוב: נחף

**גושים וחלקות:**

גוש: 19130, חלק מחלקה 97

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.1.2022, ובילקוט הפרסומים 10149, עמ' 2980, בתאריך 24.1.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם****הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מפורטת**

**מס' 260-1047653**

**מס' מקומי בבכ/מק/1/22/12273****"תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה – ראמה"**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1047653, מס' מקומי בבכ/מק/1/22/12273, גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית:**

ג/ 12273

**המהווה כפופה לתכנית:**

260-0343491

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התוכנית: 0.558 דונם  
ישוב: ראמה

**גושים וחלקות:**

גוש: 18837, חלק מחלקה 2

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנייה.
  - תוספת 50 מ"ר לשטחים העיקריים לפי סעיף 62א(א)1.
  - הגדלת תכנית במקום 50-45%.
  - הגדלת מס' יח"ד מותר במקום 2 יח"ד למגרש – 3 יח"ד למגרש.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.4.2022, ובילקוט הפרסומים 10444, עמ' 7113, בתאריך 13.4.2022