

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה אשר
ישוּב: יסעור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18512 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 21087 מחלקה: 161 עד: 161 בשלמות
גוש: 21087 מחלקה: 162 עד: 162 בשלמות
גוש: 21087 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי
גוש: 21087 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
גוש: 21087 מחלקה: 168 עד: 168 חלקי
גוש: 21087 מחלקה: 169 עד: 169 חלקי
גוש: 21087 מחלקה: 338 עד: 338 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת הכביש הקיים, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בין 2 מגרשים ושינוי בקווי בנין במגרשים אלה.

הוראות התכנית:

- הרחבת דרך מאושרת בהתאם לתוואי הקיים בשטח ע"ח יעוד מגורים. לפי סעיף 62 א.א.2 בחוק התכנון והבנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים (בעלים אחד) בין 2 מגרשי מגורים (הצרחת שטחים) לפי סעיף 62 א.א.1 בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין במגרש מגורים בהתאם לחלוקה החדשה עקב מגרש לא רגולרי. לפי סעיף 62 א.א.4 בחוק תכנון ובנייה.
- שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א.א.5 בחוק התכנון והבנייה.
- קביעת גודל מגרש לפי סעיף 62 א.א.7 בחוק תכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/10/2021 ובילקוט פרסומים 9928, עמ' 577, בתאריך 18/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.נ. גליל מערבי 5, טל': 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-1031905

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1031905 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תואם ג / 13342 מבטלת את- ג / 21253
החלפה ג / 21253 תיקון ל- ג / 3019
תיקון ל- ג / 5549

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא
ישוּב: תרשיחא, רח': השוק

גושים וחלקות:

גוש: 19188, חלקה: 21,35, 39
שטח התכנית: 989.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 28/12/2021

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה למבנה המסחרי, על ידי שינוי קווי בנין בהתאם לקיים בשטח, הגדלת תכנית קרקע ללא שינוי באחוזי הבנייה המותרים עפ"י התכנית התקפה, הכולל התאמת מגרש מינימלי, על פי מדידה עדכנית, ובהתאם לאישור זכויות. ותוספת קומה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

62א(א)4 - קביעה/שינוי בקווי בנין - על פי תשריט מוצע
62א(א)4 - קביעת/שינוי גובה הבנייה - על פי תשריט בינוי
62א(א)5 - שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני
הגדלת תכנית מ 80% ל 90%

62א(א)7 - קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מוזערי לפי מדידה ואישור זכויות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-1069582

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1069582 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 12015 תואם ג / 16653
החלפה ג / 62 במ / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא
ישוּב: מעלות, רח': דולב

גושים וחלקות:

גוש: 21093, חלקה: 48
שטח התכנית: 429.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 08/06/2022