

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית גוש: 13125 חלקה: 40 מגרש 160 – בית הלל מס' 1016716-253

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית גוש: 13125 חלקה: 40 מגרש 160 – בית הלל מס' 1016716-253. הוראות מס' גרסה: 15, תשריט מס' גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/מק/061 7551/ג
כפיפות ג/12997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מבואות החרמון
ישוב: בית הלל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13125 חלקי חלקות: 40, 55

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין מגרש – 160 בית הלל

הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
- קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2022 ובילקוט פרסומים 10434, עמ' 6978, בתאריך 12/4/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמשים פתוחים לקהל.

יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0906131

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0906131. גרסת הוראות 11 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/1707 1707/ג
החלפה ג/מק/4551 16443/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. זרזיר
ישוב: זרזיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17493 חלקי חלקות: 17

גוש: 8278 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 30.

גוש: 8278 חלקי חלקות: 10, 11, 22.

גוש: 8279 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 36, 37, 38, 39, 41, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לפיתוח ולעדכון שימושי הקרקע בשטחי מושב משמרת, בראייה כוללת.

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מציעה תוספת של 86 יח"ד בנוסף ל-262 יח"ד המאושרות היום.
- הגדלת שטח חלקות מגורים בנחלה ל-2.0 ד'. בנוסף, נחלות בהן ניתן היתר כדין ושטח המגורים גדול מ-2.0 דונם, אזי שטח מגרשי מגורים אלה הוגדל בהתאם.
- תוספת זכויות בנייה למגורים (עיקרי ושרות) בחלקות המגורים בנחלה, לרבות תוספת יחידת דיור אחת בכל נחלה.
- קביעת מנגנון לפיצול מגרש מגורים מחלקת המגורים בנחלה.
- תוספת 10 יח"ד ב-10 מגרשי מגורים חדשים.
- דיוק גבולות בין נחלות.
- קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה לפי תכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל': 03-9000500 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרון, הצורן 4 נתניה 42504

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

גיא קפלן

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת חריגות במגרש מגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל: 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-1057165

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאליים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1057165. גרסת הוראות 6 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה יז/מק/13320/03 החלפה ג/13320

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: גבעת אלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17487 חלקות במלואן: 59

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח המגורים בחלקה 59, גוש 17487

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל: 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שוי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0832287

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0832287. הוראת: 6 תשריט: 5

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה ג/3312 כפיפות 0137604-2112

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17732 חלקות במלואן: 27

גוש: 17732 חלקי חלקות: 88, 114, 210

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.4.2022 ובילקוט פרסומים 10451, עמ' 7167, בתאריך 24.4.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל: 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל: 04-6508555 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0979658

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0979658 - מגרשים 203 ו-204, שכונה ה, בשגב שלום. גרסת הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 7/במ/20 כפיפות 220/02/7

החלפה 0640227-652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

שכונה ה מגרש 203, שגב שלום

שכונה ה מגרש 204, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39846 חלקות במלואן: 67, 68

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי וקביעת קווי בנין ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים במגרשים: 203 ו-204 בשכונה ה בשגב שלום.