

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: קלנסואה.  
ישוב: קלנסואה.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**  
גוש: 7863 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
הקטנת חזית מגרשים, הוספת זכויות בניין, קביעת קו בניין והוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10753, עמוד 10861 תאריך 22/08/2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ישכר פרנקנטהל**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מזרח השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1114214**

**שם תוכנית: שינוי קו בניין לפי מבנה קיים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1114214. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 3.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
שינוי ק/3000.1.  
כפיפות תמא/4.2.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר קאסם.  
ישוב: כפר קאסם.  
קואורדינאטה X: 669185 קואורדינאטה Y: 196875.

**גושים/ חלקות /מגרשים לתוכנית:**  
גוש: 8864 חלקי חלקות: 7 מגרש: 3687 לפי תוכנית ק/3000.1.

**מטרות התוכנית:**  
אישור קו בניין לפי מבנה קיים בשטח והוספת שטחי בנייה עיקריים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
1. שינוי קו בניין לפי מבנה קיים לפי סעיף בחוק א62(א)4.  
2. הוספת שטח שרות מתחת לקרקע עלפי סעיף בחוק א62(א)15.  
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף בחוק א62(א)16X(א)2.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10797, עמוד 11502.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' עאלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יעל קדמה**  
יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**211-1044015**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת מופקדת תוכנית מפורטת מקומית מס': 211-1044015 גרסת: הוראה - 4 תשריט - 3.

**תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
ג/11810, ג/16012, ג/18951, ג/2634.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ישוב: נצרת.

**גושים וחלקות:**  
גוש: חלק מחלקה/ ות: חלקה / ות:  
1 16578

**מטרת התוכנית:**  
שינוי בהוראות זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**  
הגדלת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית קרקע, הגדלת מס' קומות, הגדלת גוב מבנה, הגדלת מס' יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.