

## מטרת התוכנית:

ייעוד שטחים לכרייה וחציבה של חומרי גלם למשק הבנייה והסלילה בצמוד למחצבת הר טוב והקמת מתקנים הנדסיים.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. פירוט ייעוד כרייה וחציבה בתחום אזור תעשייה מלאכה וחציבה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות סביבתיות והוראות להפעלת המחצבה.
4. קביעת התנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת תחום השפעה ומגבלות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמוד 11536, בתאריך 03/06/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

## שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

408-0517458

התחדשות עירונית, נתניה, נת/מק/18/401/ב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0517458, מונה תדפיס הוראות: 125, מונה תדפיס התשריט: 70, המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

### שינוי לתוכנית:

כפיפות 408-0546879

שינוי נת/400/7

החלפה נת/401/1

החלפה נת/401/18/א

החלפה נת/401/4

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: נורדאו; שכונה: קרית נורדאו

### גושים וחלקות:

גוש: 7944 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 82

גוש: 7944 חלקי חלקות: 79, 104, 111

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג', שצ"פ, שטח לבנייה ציבור, שביל להולכי רגל, דרך משולבת ודרך קיימת, למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת המגורים עם חזית מסחרית, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות הציבור.
4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח, קווי בניין, מס' קומות וכו'.
5. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
6. קביעת זיקות הנאה הדרויות למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב.
7. קביעת זכויות בנייה.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה לפי פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9952, בעמוד 886, בתאריך 31/10/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

208-1072230

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 208-1072230, רחוב נחל חרוד 24-26 כרמיאל, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בנייה. גרסת הוראות 14 תשריט 3.

### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424

כפיפות ג/21056

שינוי ג/19636

שינוי 0255091-208

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רח' נחל חרוד 24,26 כרמיאל

#### גושים וחלקות:

גוש: 21175 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

#### מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה שטח עקרי בכל תא שטח
2. שינוי קווי בניין קדמי, אחורי וצידי כמפורט בטבלה 5.
3. לתת גמישות בקביעת מפלס כניסה קובעת
4. הגדלת תכסית
5. שינוי מיקום מדרגות כניסה
6. שינוי בהגדרת חומרי גמר לחזיתות המבנים

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085671. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז כרמיאל

#### מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

209-0814053

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 209-0814053. הסדרת גישה וקו בניין- בית היין, אור הגנוז. גרסת הוראות: 23 תשרי: 20

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה

10912/ג

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: אור הגנוז

שטח התוכנית: 15.8490 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 14165 חלקות במלואן: 6

גוש: 14165 חלקי חלקות: 7, 9, 12

גוש: 14167 חלקי חלקות: 63

#### עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת גישה לשטח מלאכה לצורך הקמת יקב "בית היין".

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 17000 טל': 04-6508508.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

209-0996983

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 209-0996983. שינוי הוראות בנייה נחלה - 79 לבנים. גרסת הוראות: 11 תשרי: 7

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות

12564/ג

כפיפות

53/במ/ג

החלפה

מר/מק/100

החלפה

18380/ג

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל, ישוב: לבנים

שטח התוכנית: 1.6450 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 15547 חלקי חלקות: 14

#### עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת מבנים קיימים בנחלה - 79 מושב לבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל': 04-6919806 פקס: 04-6987734. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 17000 טל': 04-6508508.