

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: ותיקים מס' בית: 34
גוש: 7793, חלקה: 44
שטח התכנית: 1.000 דונם

103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דיון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ולבניה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0814129

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0814129 - הצרחת שטחים בין אזור מלאכה למבני משק- שעל גרסת תשריט מס' 7 גרסת הוראות מס' 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/13049
החלפה ג/21600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שעל, שעל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מתבן קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין מבני משק לשטח מלאכה. לפי סעיף 62 (א).
2. שינוי קוי בנין לפי סעיף 62 (א).
3. שינוי גודל מגרש מינימאלי לפי סעיף 62 (א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה גולן

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-1081009

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה ל-2, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבניה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. חלוקת חלקה ל-2 תאי שטח, ע"פ סעיף 62 (א) (1) לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים יחידה אחת מ-450 מ"ר ל-400 מ"ר, וגודל מינימלי עליו ניתן להקים 2 יחידות מ-750 מ"ר ל-600 מ"ר, ע"פ סעיף 62 (א) (7) לחוק התכנון והבניה.
3. קביעת שטחים עיקריים לבניה מעל מפלס הקרקע בשיעור של 47% משטח החלקה, ע"פ סעיף 62 (א) (16) (א) (2) לחוק התכנון והבניה.
4. תוספת יח"ד מ-2 ל-3 ושטחי שירות ליחידה המוצעת, ע"פ סעיף 62 (א) (8) לחוק התכנון והבניה.
5. שינוי בקווי הבניין של בנייני המגורים, ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבניה:
 - א. בתא שטח 1 מ-6 מ' ל-2 מ' בקו בנין אחורי.
 - ב. בתא שטח 2 מ-5 מ' ל-4 מ' בקו בנין קדמי, מ-3 מ' ל-2.7 מ' מ' בקו בנין צידי ימני הפונה לשב"צ, מ-3 מ' ל-2.7 מ' בקו בנין צידי שמאלי, ומ-6 מ' ל-3 מ' בקו בנין אחורי.
6. שינוי בגובה מבנה, ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
7. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62 (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
8. שינוי תכנית בתא שטח 1 מ-30% ל-50%, ושינוי בתכנית בתא שטח 2 מ-30% ל-40%, ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
9. קביעת אפשרות להבלטת קומת המרתף עד 1.20 מ' מעל פני הקרקע, ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
10. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, ע"פ סעיף 62 (א) (15) לחוק התכנון והבניה.
11. כניסה נפרדת למרתפי יח"ד, ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים בתחום התכנית, ע"פ סעיף 62 (א) (19).
13. שינוי קו בנין קדמי לסככת חניה מ-2 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
14. שינוי מרחק מסככת חניה מ-3 מ' ל-2.0 מ', ע"פ סעיף 62 (א) (9) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף

טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1081009-207 גרסת: הוראות 13 תשריט 11
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות ג / 11764
כפיפות ג / 18071
כפיפות טח / מק / 14 / 287
החלפה ג / 6724
החלפה טח / מק / ג / 1 / 6724

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: טבריה, רחוב דוד המלך 8

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 15037 חלקי חלקה: 235

מטרת התוכנית:

קביעת הוראות תוכנית ותוספת זכויות ותוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בניה
2. תוספת יחידות דיור
3. שינוי קו בניין
4. תוספת קומות מעל הכניסה הקובעת
5. העברת שטחי שירות המיועדים לחניה מקורה עילית, לשטחי שירות אחרים

צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0777391 – הסדרת דרך גישה – חצור הגלילית, גרסת הוראות 31 תשריט 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/35
שינוי ג/12203
שינוי ג/16101
שינוי ג/18771

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חצור הגלילית,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13845 חלקות במלואן: 155, 236, 237, 242, 243, 248, 249
גוש: 13845 חלקי חלקות: 83, 84, 152, 154, 157, 159, 162, 164, 165, 167, 169, 171, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 201, 202, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 213, 214, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 225, 234, 239, 250, 252, 255, 257, 264
גוש: 13846 חלקות במלואן: 306
גוש: 13846 חלקי חלקות: 304, 308, 314
גוש: 14156 חלקות במלואן: 37, 38
גוש: 14156 חלקי חלקות: 32, 35, 36
גוש: 14422 חלקי חלקות: 9, 10

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך והארכת דרך בהתאם לסעיף 62א (א) (2) לחוק תוך שינוי יעודי קרקע משצ"פ ומתקנים הנדסיים לדרך מוצעת.
2. קביעת שימושים והוראות בניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה רחוב טבור הארץ ת.ד. 508, טלפון: 04-6739526-04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דודו פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גליל מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית מס' 251-0970616

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה רחוב טבור הארץ ת.ד. 508, טלפון: 04-6739526-04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה טבריה

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 259-0777391

שם תכנית: הסדרת דרך גישה – חצור הגלילית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז