

גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0970616, גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות :
כפיפות 251-0581199
החלפה ג / 21324

ישוּב: כפר קמא
שטח התכנית: 9005.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 15339 חלקי
מחלקה: 9 עד: 9 שלם

מטרת התכנית:
חלוקה ללא הסכמת בעלים, בהתאם לתצ"ר מאושרת לצורך רישומה בלשכת רישום המקרקעי.

עיקרי הוראות התכנית :
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
הארכת דרך קיימת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595, נוף הגליל, טלפון: 04-6508555). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0942029 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0942029. גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשרות יעקב מאוחד
גוש: 15103, חלקי/שלם: חלקי
מחלקה: 22 עד: 22
חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מוסיפה 50 מ"ר – לפי חוק בתו"ב סעיף 62(א)17
2. שינוי הוראות בניה לפי חוק התכנון והבניה סעיף 62(א)5
3. קביעת גובה מבנה לפי חוק התכנון והבניה סעיף 62(א)4א
4. התכנית קובעת הוראות בנוגע לבריכת שחיה

מטרת התכנית:

הוספת זכויות וקביעת הוראות בניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 13/05/2022, ובילקוט פרסומים 10518 י"א באייר התשפ"ב, עמ' 8275.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0965475

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0965475. גרסת הוראות: 9 – תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/135
כפיפות תממ/9/2
כפיפות ג/11043
החלפה ג/6490

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוּב: שבי ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18136 מחלקה: 86 עד: 86 בשלמות

מטרות התכנית:

- א. איחוד של מגרשי מגורים א' מס' 66 ו- 67 בשבי ציון להתאמת המצב הסטטוטורי למצב הקנייני.
- ב. שדרוג זכויות והוראות בניה לניצול יעיל של משאב הקרקע.

הוראות התכנית:

א. איחוד מגרשים 66 ו-67, לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבניה.

דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 607-0961219. הוראות גרסה: 9 תשריט מצב מוצע גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ביטול ל- 25 / במ / 61
ביטול ל- 25 / במ / 1 / 61
ביטול ל- 25 / מק / 1022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה
רח' שיקמה 10 שכ' נווה חורש דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39499 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברח' שיקמה 10 מגרש 40 בשכ' נווה חורש.
התכנית כוללת העברת שטח עיקרי מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע,
חלוקת שטחי השירות, הגדלת שטח תכנית, שינוי קווי בניין ושינוי מיקום חניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, שדרות הנשיא דימונה, תד 1 טלפון: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טלפון 08-6263799).
בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בני ביטול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה דימונה

ב. שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית מ-4 ו-8 מ' לעל פי המסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 4(א) לחוק התכנון והבניה.

ג. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים מ-8 מ' ממפלס הכניסה הקובעת ל-9.5 מ' מהקרקע, ושינוי במס' הקומות ע"י תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת, לפי סעיף 4(א) לחוק התכנון והבניה.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה מ- 40% לשטחים עיקריים ל- 47% לשטחים עיקריים, לפי סעיף 4(א) לחוק התכנון והבניה.

ה. שינוי הוראות בדבר שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין מ- 650 מ"ר ל- 400 מ"ר, לפי סעיף 4(א) לחוק התכנון והבניה.

ו. שינוי הוראות בינוי במבני עזר וחניות ושינוי הוראות עיצוב אדריכלי, לפי סעיף 4(א) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טלפון: 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

607-0961219

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה