

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית 304-0937581

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0937581, מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 12, הנקראת: חפ/מק/1096/ח-רח' סעדיה פז 45, חיפה

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכנית הבאות:

שינוי: חפ / 1096 / ב  
כפיפות: כפיפות תמא / 1, תמא / 35, תמא / 38, תממ / 6, חפ / 1096 / ה, חפ / 229 / י, חפ / 229 / י / 1, חפ / מק / 1400 / גב, חפ / 2000, חפ / 1400 / יב, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: חיפה  
מקום התוכנית: רחוב: רח' פז סעדיה מס' בית: 45

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10744 חלקה: 48 שלם  
גוש: 10744 חלקה: 64 חלקי

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים תוך שמירת סך השטח הכולל של כל יעוד הקרקע - המגורים והשביל, לצורך תוספת מעלית בצמידות לבניין הקיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת קו בניין למעלית בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.  
2. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותה בסעיף ז' ללא שינוי השטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/03/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10222, עמוד 3795, בתאריך 22/02/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnaim.gov.il](http://www.pnaim.gov.il).

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

255-1014497

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מעלה הגליל", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1014497. שם התוכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 19017 חלקה 43- שלומי. גרסה לתשריט מס' 9 גרסה להוראות תוכנית מס' 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות ג / 13764  
החלפה ג / 5982  
קואורדינטה X=213825  
קואורדינטה Y=775473

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.מ. שלומי ישוב: שלומי

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 19017 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 19017 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי הוראות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת
- שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית עפ"י הבנוי בפועל בכפוף לסעיף 62(א) לחוק
  - הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה בחלקה, עפ"י סעיף 62(א) לחוק (א) (2). במגרש המיועד לפי תוכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה שאינה רוויה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר, לפי הגדול, ובכל מקרה בשטח שלא יעלה על 175 מ"ר;
  - הגדלת תכנית קרקע בחלקה עפ"י סעיף 62(א) לחוק (9) כל ענין שניתן לבקשו בהקלה לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151;
  - שינוי הוראות בנייה לעניין חניה בכפוף לסעיף 62(א) לחוק 5 שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים;

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל: 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 1700.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### שלמה בוחבוט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

ילקוט הפרסומים 10815, כ"ד באלול התשפ"ב, 20.9.2022

11688