

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבווע ד"נ גלבווע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483 כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבווע

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית הצרחת שטחים שכונה צפונית – קיבוץ סאסא מס' 253-0542704

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תוכנית הצרחת שטחים שכונה צפונית – קיבוץ סאסא מספר 253-0542704, הוראות מס' גרסה: 30, תשריט מס' גרסה: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 16529/ג
החלפה גע/מק/226
החלפה גע/מק/231
החלפה 253-0736264

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. הגליל העליון
ישוב: סאסא

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 14222 חלקי חלקות: 37, 38
גוש: 14223 חלקי חלקות: 42, 65
גוש: 14224 חלקה בשלמות: 55
גוש: 14224 חלקי חלקות: 46, 69, 72

מטרות התוכנית:

1. הצרחת שטחים בין מגורים לפארק/גן ציבורי.

הוראות התוכנית:

1. הצרחת שטחים לפי סעיף 62(א)1.
2. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62(א)2.
3. קביעה ושינוי קווי הבניין לפי סעיף 62(א)4.
4. קביעת גובה בניינים ומספר קומות לפי סעיף 62(א)4א.
5. קביעה או שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7.
6. הקלה – הגדלת תכסית לפי סעיף 62(א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). התשמ"ט-1989.

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבווע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0953471

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מספר 204-0953471.

גרסת הרפסת הוראות: 15
גרסת הרפסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 16025
כפיפות:
ג / 21904

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. הגלבווע
ישוב: רם-און

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 20775 מחלקה: 43 עד: 43 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ע"י הצרחת שטחים בין יעודי הקרקע מגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות וקרקע חקלאית ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד, ע"פ סעיף 62(א)1
2. שינוי בקווי בניין ביעוד מגורים ובקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, לפי סעיף 62(א)4
3. קביעת הוראות הריסה, לפי סעיף 62(א)19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/04/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10434, עמוד 6979, בתאריך 12/04/2022.