

מרחב תכנון מקומי משגב  
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

205-0960526

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 205-0960526: יעד- שינוי זכויות במגרשים 31, 108, 134, 136, 198. גרסת הוראות 24 תשריט 18.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/10080

שינוי ג/12442

החלפה ג/18317

החלפה מש/מק/10080/2

החלפה 205-0307587

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

מגרשים: 31, 108, 134, 136, 198,

שטח התוכנית: 3.4080 דונם

**גושים/ חלקות בתוכנית:**

גוש: 19804 חלקות במלואן: 69

גוש: 19940 חלקות במלואן: 29, 52, 54

גוש: 21208 חלקות במלואן: 60

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בניה במגרשי המגורים, הכוללת תוספת של 7% או 50 מ"ר בשטחי הבניה העיקריים בכל אחד ממגרשי המגורים, הסדרת קווי בנין והתניות ומתן הוראות בינוי ועיצוב להיתרי בניה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדלת השטח הכולל המותר לבניה במגרש 31 ב- 7% משטח המגרש, המהווה תוספת בניה של 51 מ"ר. סה"כ שטח הבניה במגרש יסתכם ב- 276 מ"ר.
- שינוי שטח מגרש מינימלי ל- 720 מ"ר במגרשים 108, 134, ו- 136.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבניה במגרשים 108, 134, ו- 136 ב- 7% משטח המגרש, המהווה תוספת בניה של 51 מ"ר. סה"כ שטחי הבניה בכל אחד מהמגרשים יסתכם ב- 276 מ"ר.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבניה במגרש 198 ב- 50 מ"ר. סה"כ שטח הבניה במגרש יסתכם ב- 245 מ"ר.
- הסדרת קווי בנין במגרש- 108 בהתאם לקונטור המבנה הקיים.
- הסדרת קווי בנין לפרגולה ומחסן קיים במגרשים 134, 136 בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.
- מתן הוראות ותנאים למתן היתרי בניה לבניה הקיימת בתחום שבין גבול המגרש לקווי הבניין בקו אפס.

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). התשמ"ט-1989.

**יהודה וולמן**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'**

254-1015130

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מספר 254-1015130. גרסת הוראות 5 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה ג/11635

החלפה ג/17958

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: כפר יהושע

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 12710 חלקות במלואן: 20

**עיקרי הוראות התוכנית:**

שינוי קו בנין צידי ואחורי במגרש, הגדלת השטח הכולל המותר לבניה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2022 ובילקוט פרסומים מספר 10572, עמוד 8958, בתאריך 06/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אייל בצר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה יזרעאלים