

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ בת/ 235

החלפה גנ/ 15724

החלפה ג/ בת/ 125

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: משהד.

גבעה מצפון ליישוב משהד ומדרום מערב לאזה"ת ציפורית.

קואורדינטה X: 229868

קואורדינטה Y: 739431

נוף הגליל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17466 חלקי חלקות: 26.

גוש: 17467 חלקות במלואן: 19.

גוש: 17467 חלקי חלקות: 3, 4.

גוש: 17468 חלקי חלקות: 1, 8, 83.

מטרת התוכנית:

הקמת רובע מגורים ל- 562 יחידות דיור, בצפון הישוב בצפיפויות שונות.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת יעודי הקרקע ושימושים וקביעת זכויות בנייה בתחום התוכנית:

1. מגורים בבנייה רוויה, בבנייה רוויה חלקית, מבני ציבור ומסחר ושטחים פתוחים.
2. הסדרת מערך התחבורה כולל התייחסות לתחבורה ציבורית.
3. הסדרת מערך התשתיות בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בינוי, זיקות הנאה, פיתוח, סביבה ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828 והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

257-0901272

שינוי בהוראות וזכויות בנייה גוש 17512 חלקה 44 ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 257-0901272, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה ג/ 5507

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ריינה בחלק הדרומי

קואורדינטה X: 229225

קואורדינטה Y: 735575

גושים וחלקות:

גוש: 17512 חלקי חלקות: 44.

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. שינוי בקווי בניין.
3. הגדלת מס' קומות.
4. הגדלת גובה מבנה.
5. הגדלת מס' יחיד.
6. הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.