

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוה ד"ג גלבוה 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל מיקוד: 1753005 טל': 074-7697483. כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבוה

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

252-0989517

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 252-0989517. גרסת: הוראות 8 תשריט: 5.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג / 16313 החלפה.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. אבו סנאן.

ישוב: אבו סנאן.

שכונה דרומית אבו סנאן.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18793 מחלקה: 20 עד: 20 שלם.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה ושינוי בהוראות הבנייה בחלקה 20 - אבו סנאן.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הוועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4 עכו ת.ד. 460 טל' 9919339-04.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### ורד ספיר חוף

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר הפקדת מס' 1087386-201

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת מס' 1087386-201. גרסת הוראות: 10- תשריט: 4.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/40/X/1.

החלפה ג/15091.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר.

ישוב: כפר ראש הנקרה.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 21129 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות.

#### מטרות התוכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגרש 148, הסדרת קווי בנין ושינוי בהוראות בינוי.

#### הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי: מ-160 מ"ר ל-210 מ"ר לשטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) (17) לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת 20 מ"ר לשטח שירות: מ-40 מ"ר ל-60 מ"ר, לפי סעיף 62א (א) (15) לחוק התכנון ובנייה.
3. הקטנת קו בנין קדמי צפוני עבור ממ"ד ל-1.75 מ' במקום 3 מ', לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק תכנון ובנייה.
4. הגדלת תכנית מ-130 מ"ר (37.9%) ל-207 מ"ר (61%), בבנייה מדורגת, לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק התכנון ובנייה.
5. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי: שינוי מפלס 0.00, כניסה נפרדת לקומת מרתף לשימוש מחסן וחדר מערכות טכניות, שינוי שטח מחסן 20 מ"ר במקום 12 מ"ר, שינוי בגובה מחסן, קירות תמך במקום מסלעות. לפי סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר